

Tel:048-970-0021

より日本は年間 り平地は少ない

1700ミリの降雨量を

兀

季の移ろいや各地で自然の

)絶景

を味わう事も出来ます。

然し、

1500

現在、

 \Box

本は国土の

3/4

が山で覆われ

です。

山が沢山ある事に

マルヨシ通信 No. 32

平成30年2月吉日

埼玉県知事免許(8)第 13716号

株式会社マルヨシ

発行者:小山 哲央

哲央の部屋

盛り込み分り易く見せています。今号では 映像)を使い、 新鋭のC 型が作られたというところから解説 シア大陸から分離して今の日本列島 放送されました。3000万年前にユー と 100分間の同番組を800文字に短縮 まります。非常にスケールの大きな話を最 いう番組が高評価を得て、昨年暮れにも再 スペシャル Κ 日本列島の成り立ちを追います。 が昨年了月に放映し G (コンピュー 「列島誕生ジオ・ジャパン」 学術的な説明をふんだんに ター た 処理による Ν が始 Ō) K



諸山の地獄覗きも 300 大地の<u>隆起で誕生</u>

きだった頃には恐竜も生存

流 くの絶景、急流が多いことによる豊富な清 いられる事になりますが、潤沢な降雨、 生活可能面積が少なく不自由な生活を強 でも特異な光景のようです。山が多ければ ル ちっぽけなものです。大海原の中の小さな でさえ1・5万年前の話ですから人類の 祖先の生活の痕跡が残っている縄文時 本列島が生まれたと説明 恵まれています。番組では4つの みは地球の大地の変革の歴史に比べると ようやく今の姿になったそうです。我々 より奇跡的に世界でも例のない特異な日 島国に110もの火山があり、三千メー 級 温泉、明確な四季など幾つもの宝物に \mathcal{O} 山がそびえ立っている状況は世界 ます。 大事件に そ \mathcal{O}



1の事件 2500万 年前、大陸から引きちぎ られて海に出て行った。



価し

たいと思います。ネット検索で「ジ

オ

・ジャパン」と打ち込めば再視聴可

能な方法が表示されます。

是非、

度

こ視聴される事をお奨め致します

華なこ 地質学は地味な学問領域でしたが、 Gで日本列島誕生と言う 大

スペクタクルドラマに仕上げ

た N

Н

Kの制作能力は素晴らしいと素直に評



第4の事件 300 万年前に房総半 島沖の 3 つのプレー トが変化。東日本の大 地が隆起し険しい 山々が出来た。新潟八 海山 1778m も一例



第3の事件 1400 万年前紀伊半島 で地球最大規模のカルデ ラ噴火が起こり、火山灰 は全地球の温度を 10℃ 下げた。山が隆起し西日 本の原型はこの時代に



第2の事件

前に千葉房総半島の火山噴火が終わっ

たと言われています。

日本列島は

50

く荒れ果てた砂漠状態で四季などな

かっ 万

地であるが故に降雨量は現在の

割も

万年前日本列島はほとんど平地でした。

1500万年前、南の火山 島が次々に日本列島に連 続衝突し、東と西に分か れていた日本列島が繋が るようになった。丹沢山 頂で南島の珊瑚の化石が 発見され証左になった

新シリーズ

したい癒しの場所

ひだまりの丘、じゃぶじゃぶ池、

ーベキューや宿泊キャンプが出来る

野鳥の保護池など盛り沢山で

さんを連れてのピクニックに最適な



尾ぉ 城っ

学点

(売買営業部)

手を休めた時にふと「ああ、 と思う癒しの場所をご紹介します。

な仕掛けがあります。小さな子ども す。園内には自然と触れ合える様々 園としては3番目に大きいとの事で いの大きな公園で23区内にある公 所です。面積が63ヘクタールと18 り)公園がありここが私の癒しの場 ら車で15分くらいの所に舎人(とね 在は足立区に住んでいます。自宅か 私は草加で生まれ育ちましたが、 ・ルのゴルフ場がすっぽり入るくら 現

どがあります。ディズ トやサッカー場な

隣には陸上競技場、

14面のテニスコ

て舎人公園駅から直ぐです。公園の す。日暮里から舎人ライナーに乗っ





た時間を過ごすには 家族とゆったりとし 都会の喧騒を離れて 楽施設も良いですが、 ニーランドの様な娯

> い癒しです。これまでの 私にとって今や欠かせな くれる京都の景色や味は

しみにしています。 桜の季節に訪ねる事を楽 紅葉、冬の雪を目にする 京都では夏の新緑、 ことができたので、 秋

西にしべ 美 穂 ほ

外観。店内のお座敷では、品評会のトロフ られる京都の街並みや雰囲気が大好きな 較的空いているかと思います。 ができません。昨年は洛匠さんのわらび餅 わらび餅は「最高」の一言です! 称・ねねの道にひっそりと佇む情緒溢れる 茶房『洛匠』さんです。高台寺の参道、通 私の癒しの場所は京都です。最近は年に一 にもよると思いますが、朝早い時間帯は比 目当てで京都を訪れたほどです(笑)。 時期 とろける食感は、なかなか他で味わうこと とができます。お抹茶と一緒にいただく草 綺麗なお庭を眺めながら甘味を味わうこ のですが、京都の中でも特に好きな場所が 度は癒しを求めて訪れています。和を感じ ィーが贈られるほど立派な鯉が泳ぐ池や 独特の

訪れる度に「また来たい!」と感じさせて



ポットです(笑) 癒しを感じるお奨めて けでも楽しいです。私が ブラブラ歩いているだ で、ホームセンター内を も豊富にございますの 家電、インテリア雑貨等 クします(笑)。 日用品や





(賃貸管理部)

啓は

作るには非常に便利です。何かを作る際に 色々な物を作れます。最近お気に入りなの ンターです。特に大きめのホームセンター 私を癒してくれる場所、それは、ホームセ で、お気に入りの物が作れそうで、ワクワ す。最近は、良い塗料も売っています。 分好みに完成しますので、愛着も沸きま た物をオイルステンやペンキで塗ると、自 る材料にすることもできます。また、作っ たり、完全にバラバラにして、別の物を作 ジを外し、材料を追加して棚の段を増やし は、木材をネジで固定していますので、 材料が使いやすく、ちょっとした棚などを 1×4 (ワンバイフォー) というサイズの が木材です。2x4(ツーバイフォー) や がお気に入りです。様々な材料があり、 ムセンターには色々な物がありますの

健

数值 日本 人の野菜不足

制 血

など

枚

学

に

睱

が 制

あ

りませ

h

糖

値

上

昇

 \mathcal{O}

抑

糖 尿

病予

防

抜

け

毛

抑

べ

若

い

人の野菜摂

取

量

年

少

なく

なってい

う

の 々

も 気

がかり

な状況

玉 Ü 数字を読者の皆 ф \Box 年代別野菜消費量は の高齢 ま 人の2分の1とい 玉 本 ਰੋ 人の3分の の野菜消費 か? 者が 1, 番多く |様は 本 人の 量 70 信 韓 う



がある事をご存知ですか? から野菜に勝る薬は無いと言い 菜 番少ない 美 野菜」 を主とし 容 美 をテーマに書かせて頂きます。 20 肌 代の若者より た栄養 ガ 価 · 子 \mathcal{O} 防 高 1 今号の しし 動 野 ま 3 脈 菜 ਰੂਂ 健康 倍 硬 \mathcal{O} も 化 効 緑 問 の 予 能 黄 題 差 昔

野

は

は

出典:農林水産省 HP「野菜等健

康食生活協議会」調査報告より

700g 800g 防 食 欲 便 不 秘 解 振 消 改

言わ \Box \mathcal{O} は い 中 漬物. 蒸し 玉 ń せ 物、 てい など多くの種類があります。 韓 玉 、 ます。 焼き物、 が野菜消 画国 煮物、 費量に秀でた数字を出 の 炒め物、

門家も ਭੁੱ やす為の 思ったほど効率良く摂れてい 菜の消費についてはサラダなどの生食での消費 差がついているのではという見方をしてい に人気があります。 本にも色々な調理法がありますが日本人は野 る理由は野菜の調理法にあるのではない 厚 生 61 ます。 労働省は健康維持のため成人は 方策を考える際に良いヒントになり **今後、** サラダはカサの割りに量 日本人の野菜摂取量 野菜を使った調理法に ないのでこの様 それに対 キムチなど を増 る専 かと $\boldsymbol{\exists}$ $\overline{}$ な ഗ

采摂取

量は

い

ほう

で

す

道 \mathcal{O}

年代別野菜摂取量 平成24年国民健康・栄養調査(拡大調査)結果 対象調査 1歳以上23,750世帯/約61,000人

主な国の1人あたりの1日の野菜消費量

3376

400g 500g 600g

低

下

防 善

ス 圧

テ

高

血

予

イギリス

スイス

日本

カナダ

アメリカ

フランス

鼓围

中国

症 1

子

防

粗

ょ

症

子

100g

認 ツ

知

200g 300g

ア

ル

ハ

夕

イ

エ

ツ

効

オーストラリア

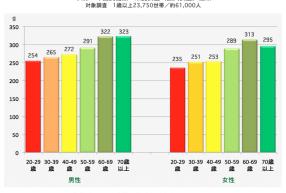
ニュージーランド

防

疲

労 回

復、



年代別では、平均摂取量300gを超えているのは、 男性は60歳代と70歳代、女性は60歳代だけ 掲

げ

7

61

ま

बू 頼 食や外 る 国民全党 状 なが の 下 体

野菜の摂取 3 ラムを目標に 5 量200 果物の O

男性 (20歳以上)					女性 (20歳以上)				
ランキンク	" 県名	野菜採取量 (一人平均がラム/日)		一人当たりラン キング県民所得	ランキング	県名	野菜採取量 (一人平均グラム/日)	BMI平均 ランキング	一人当たりラン キング県民所得
1	長野	352	39	30	1	長野	335	19	30
2	福島	347	46	27	2	福島	314	47	27
3	宮城	332	44	20	3	徳島	309	5	20
4	福岡	320	27	22	4	神奈川	304	16	22
5	青森	319	43	40	5	青森	300	42	40
- 11	埼玉	303	15	19	8	埼玉	295	22	19
35	東京	275	3	1	16	東京	277	9	1
45	神奈川	264	7	16	45	愛知	238	35	2
46	大阪	254	30	13	46	和歌山	232	20	24
47	多知	220	1	2	47	- RF6	997	25	12

人奴 ● BMIは肥満率を表す数値で上記は県別ランキング。 数字が大きいほど悪い結果。(2014/11月厚労省調査)

は低肥多

県民所得は2013年の数値で2014年6月公表(内閣府HPより) 満 当 が、 度 編 取 は れ は 野 ば が 集 そ は 丟 كے 得

想

が グラムに留まっています。 が 。350グラムの野菜摂 厚労省 実 態 は2割減 I の 目 標 の 数 値で 285 す



す

取

都 の

取

を

た

結 記

が

上

表です

菜部

相

相 続 法 制 \mathcal{O} 幅 な 莧 直

慮です は高齢 法相 済みとは思いますが、 聞各社は 見 順を追って説明させて頂きます。 月 しておりますので読者の皆様は既にご に民法改正案として提出致しました。 , 16 の諮問 し案をまとめ1月22 日に40年ぶりとなる相続法制 化 1 社 機関 i 会 へ 月17日朝刊の の 一法 対応と介護貢献者へ 制 主な改正のポイン 審議会相続部会」 日からの 面トップで + 通 0大幅 大手 ワ は 報 \mathcal{O} 承 玉 1

配偶者 の 居住権を保護

配 住み続けられる 偶 者 は 所 有 権 を 「配偶者居住権」 取 得 なく 亡 も を新 宅 設

自宅の

生前贈与を受けた場合、

自宅は相

続

人が分け合う遺産総額から除

外され

結婚

20

年

以

上 の

夫婦につ

61

く

配

生前贈与の自宅は遺産分割

の対象

夫の遺 円の合計5千万円だったとします。 ます。 すが、住居以外の財産の取り分が少なく不安 総額が不動産2千万円とその他の財 続 住宅の権利を ここで登場したのが 解説 配 人の場合、 偶 者は 中段右図のように亡くなった夫の てくれた家に住み続ける事が出 夫が亡くなり、 居 2分の1 住 所有権」と「居住 権 を 取 配偶者居住権. 得すれば、 ずつ分割する事に 妻と子ども 宅に 産3千万 配 の に分割 人が 調者は 新設。 なり 住 遺 産

自宅を生前贈与した時の遺産分割イメージ

夫が死亡し、妻と子ども2人で遺産分割をする場合

= 死亡した夫の遺産合計 5000万円

母

1/2 1/4

出所:朝日新聞 2018.1.17 朝刊

1500 750

子1

子2

1/4

750

自宅 2000万円 + 預金 3000万円

夫が生前、妻に贈与

妻の取り分

=3500万円

(2000万円+1500万円)

より編集部にて改編

年 続 蚧 け る事が出来ます。居住権の の 亚 均 余命 など から合理 的 金 額は配偶者 計算さ れ ま 0

所有権と居住権を切り分けて考える仕組み (夫が亡くなり、妻と子1人で遺産分割するケ 被相続人 その他財産 合計 5000万円 + 2000万円 3000万円 【改正案】 所有権 500万円 <mark>居住権</mark> 1000万円 1500万円 2000万円 2500万円 所有権 1500万円 1000万円 * 妻は今の住居に住み続けられ、生活資金も 確保しやすくなる 2018.1.17 朝刊より編集部にて改 61 取 す せ は を 中 所 も 出 迫 は 得 が ま 有 は

す

計5千万円だったとします。

妻の

取り分は

従来なら、

存

命 が

分の

1

の2500万円になります。

権

計算されます。

中段左図をご覧下さい。

夫

 \mathcal{O}

家 子

割

の

際

生前贈与された自宅も遺産に含め

تغ

やすくする為の措置です。

居を確保すると共に、

預貯金などの遺産を得

現行法では遺産!

分

れ

も配偶者が引き続き安心して暮らせる住

7 を \mathcal{O}

遺

産は自宅が2千万円、

預金が3千万円の合

*妻は住居以外の財産の取り分が

妻

 \mathcal{O}

取り

分は生前贈与で既に2000万円

0

る 退

事

自宅を受け取っているので預貯金の500万

来

ま

円

 \mathcal{O}

みになります。

今 回

の見直

により結婚

出所:日経新聞

夫

【現行】

妻

子

た自宅は遺産総額

がら

除外される

遺産分割

 \mathcal{O}

対

象額

は300

1

500

方円

を

を確保出

来る

れ

夫

 $\bar{h_{\!\scriptscriptstyle 0}}$

外に 偶者が で贈られ 2年以上経過した夫婦に限り生前贈与や遺言 とになった為、

婦関係にあった期間の と共に、 受取ることになります。 万円となり妻はその2分1 生活資金にも余裕が生ま 長さを相 住 まい \mathcal{O}

介護 貢献の親族は金銭請求可能に

ようという動きだとの事です。

続

に

反映 ます

ð

れる。 相続 ഗ などをした場合、 相続 判所に決めて貰う事も出来る 人以 支払い金額は当事者間で決めるが家庭 人に金銭 外の 定 を請求出来る制度も新設さ 相続する権利がなくても遺 んの条件((* 注 の 親族が、 護

0

者が相当します。 様なケー セミナーで事例紹介をさせて頂いた25年間 以内の血族と、 内縁の妻で介護を続けて来た有名女優さん 戸籍上の親族でない人は請求出来ません。 の嫁」などは該当します。 (*注)一定の親族とは6親等(いとこの孫ら) スは請求出来ないことになります 3 親等 義父を介護して来た「息子 (甥や姪)以内の配偶 事実婚や内縁など

現行 制度 相続人以外の相続人 (6 親等以内又は3親等以 相続人以外の親族 内の配偶者) など遺 らの産 が対相 無象続 が金 可銭 能請 に求 介護など 介護提供 相 続 故人 故人 朝日新聞2018.1.17朝刊を当社にて改編

言制度 及の見直

- (1) 創 自 筆 証 書遺 言を法務 局で保管する制 度 を
- 2 でなく、 自 $\dot{\sigma}$ 遺言書に添付する財産目録は ソコンでの作成も可 自

言は た 70 0 「遺産実態調査委員会(東京都渋谷区) 実 16年11 (施した調査結果によれば遺言書を作成 % が自筆証書遺言を作成し、公正証書遺 5 % 月に相続経験者500名を対 しかありません。(左上表参照 が2

ってい う 棄 証 本 ということは 方が安心、 ō 音では 書 て が が の 世 た 簡 7 の 便 も な 61 安全だ É さ 61 ф は か \mathcal{O}

秘密証書遺言 わからない 3人(1.5%) 23人 (11.5%) 公正証書遺言 白筆証書遺言 139人(69.5%)

遺言書の種類

ておりませんでしたが、パソコンで印字した 知して、 と思いま ージに自筆の署名や押印が必要となります。 ています。 は登記簿のコピーを添付する方法も想定され ものなども認める方向です。また、 付ける財産目録は、これまで自筆以外は認め れることになりました。先ず自筆の遺言書に ਰ ਹੈ 自筆証書遺言に関する規定も見直さ 但し、 法務局もそのあたりの事情を察 偽造防止のために全てのペ 実務的に

れました。 言を法務局が保管する制度の創設も盛り込ま 加 する相続紛争の解決に向け、 生前に被相続人が書く自筆証書遺 自筆証書遺

> どを確認する方針で、遺言書の無効をある程 庭裁判所の 度未然に防ぐことが出来るのではない ということです。 相続人から遺言書の存在について問合せがあ 務局は自筆証書遺言を保管出来る様にして、 言は、 いう動きもあるようです 待しています。 った場合には簡単に調べられるようにしたい 所在不明になるなどの恐れがありました。 預けて来ましたが、 自宅で保管するか金融機関や弁護士に 検認」手続きも不要にしようと 法務局に預けた場合には 預かる際には署名、 被相続人の死後に紛失や かと期 押印な 法

公正

証書

遺

言

の

産分割前に生活費などの引き出しが可能に

貯金口座から引き出し易くする 活費や葬儀費用の支払いに限定して、 引き出せないというのは残された家族の生活 0 にも影響します。分割が終了していなくても牛 「遺産分割」の協議が終わるまで故人の預金が 創設が盛り込まれました。 仮払 故人の 制度

す。 は 約 年4月1日より施行される予定です 正 |は喫緊の課題でした。今回の改正は2020 40 残された配偶者の住居や生活を守る為の改 高齢化社会の急速な進展が背景にあり 年ぶりとなる相続制度 の大幅 な見直 ま

亚 成 **3**C 年度事業承継税制の改正

サラリーマンの給与所得控除の上限引き下 が38万円から48万円へ引き上げられる事。 に16項目にも及びます。所得税の基礎控除額 昨年暮れに平成30年度の税制改正大綱が発 税・森林環境税の創設などがあります。 は増税になる事。他にたばこ税の増税、 げにより年収850万円超のサラリーマン 限の延長などを含めれば所得税だけでも実 表されました。改正項目は現行税制の適用期

的を絞って説明させて頂きます。 は重要な改正と思われる「事業承継税制」に 世間では話題にはなっていませんが、本誌で 大きな影響を及ぼすものではございません。 や相続に関心をお持ちの皆様にはそれほど 然し、これらの改正項目は不動産オーナー 様

うケースがあります。そう すると、相続する為に先代 営んでいる社長が亡くな たとえば、東京で町工場を の相続税がかかってしま 値上がりも影響して多額 るとなると、東京の地価の った場合、会社を子供に譲

せ なくなってしまいます。相続税は被相続人が が営々と築いて来た会社を売らなければなら イラストの様に相続・贈与の正味資産(借金 括納付しなければならないからです。 左記の 亡くなってから 10ヶ月以内に原則金銭で | 未払い金を引いた残額) が2億円で相続人

専務

の場合、

相続

は子ども2人

す。キャッシ 万円になりま 税は3340

相続税は

相続人子ども2名 说は 3,340万円

を相続発生か

ュでこの金額

ら10ヶ月以

自社株を贈与しようとするが、後継者が贈与税を払えないの

信頼できる専務に会社 を継いでもらいたい!

社を閉鎖し会 なければ、 内に用意でき の

土 地

建

父社長

るを得なくなります。その結果、社員は路頭 物や工場設備など手持ちの資産を売却せざ 業にとって死活問題になります。 に迷い、技術の伝承もなくなり日本の中小企

相続税・贈与税の納付を全額猶予しましょう 後継者の死亡時まで、先代から承継した際の そこで出てきたのが「事業承継税制」です。 これは非上場株を相続・贈与した場合には

> 合には納付を免除しますという内容です。 というものです。加えて後継者が死亡した場

どうなるでしょうか? 例を上げます。先代 社の資産は後継者に相続・贈与されますが前 が有能な事業家で一代で事業を成功させて巨 継した事業が上手く行かなくなった場合には 時点では猶予されます。 述したように相続税・贈与税の支払いはこの 万の富を築いたとします。先代の死亡時に会 この制度改正を更に深堀りします。 折角、 承

業あるいは売却に至ったとします。 先代から その後、会社を受け継いだ息子が能力不足で かかって来ません。 正味資産あるいは売却額でなければ相続税が 相続人が2人の場合、 正味資産あるいは売却額で再計算されます。 の承継時に猶予された税金は廃業時の会社の 会社の資産をほとんど食い潰してしまい、 4200万円を超える 廃

おり、 う形で存在しておりましたが条件が厳しく利 ちなみにこの制度は昨年まで80%免除とい 免除という大奮発をしたそうです。 用者数は限られていました。 「今の日本にとって一番大きな損失は、業績 良い会社が廃業してしまう事だ」と述べて 国税庁は総合的に判断をして100% 中小企業庁は

(1)

悪用する人が出てくる心配がある。適用対象金 裕層の相続税逃れの為に作ったのではないか。 承継税制は中小企業を助けるのではなく、超富 广 経済評論家の森永卓郎さんは『この事業

(2)

ネットの意見では今回の改 べていました。メディアや 設けたらどうだろうか」と 額を1億円までとか上限を いう意見をラジオ番組で述



す् 業経営者の最頻値年齢は67と高齢で、 たなしの承継改革が求められています。 価値の51%を担っています。しかし、 いう意見です。経済産業省の調べでは20年間 日本経済や社会全体にとって大きな損失だと らないので、承継したくても出来ないとなると 資産に対して相続税・贈与税を払わなければな 26年末では380万社になったとのことで で日本の中小企業は120万社も減って、平成 正を評価する声は多いようです。先代が遺した 中小企業は日本の雇用の70%、経済付加 中小企

【事業承継税制を受ける事が出来る条件】

1 人の条件

先代経営者、後継者共に会社の代表者並 びに会社の筆頭株主であること。

> が3年以上取締役である事。 与でなく売買により金銭が伴う場合はこ 族でなく従業員でも良いが株の譲渡が贈 後継者に株式を贈与する際には、 の制度の適用は不可。 後継者は親 後継者

2 適用可能な会社の該当要件

は左記一覧表のように定められています。 この制度を使う事が出来る中小企業の基準

中小企業の該当委件(中小企業庁)								
<u> ми т-с</u>	中小企業者 (下記のいずれかを満たすこと)							
業種	資本金の額又は 出資の総額	常時使用する 従業員の数						
①製造業、建設業、 運輸業 その他 の業種(②〜④ を除く)	3億円以下	300人以下						
②卸売業	1億円以下	100人以下						
③サービス業	5,000万円以下	100人以下						
·····································	5,000万円以下	50人以下						

*上場会社、資産管理会社、風俗営業会社は該当せず

③ スタートしてから5年間守る条件

この制度はスタートしてから5年間守ら なければならない次の3つのルールがあ

> て納めなければなりません。 場合には猶予されていた税金は利息を付け ります。途中でこのルールを破ってしまった

後継者が会社の代表であり続けること

(1)

- (2)後継者が会社の株式を保有し続けること
- (3)受けることで、 ない場合でも認定支援機関の指導助言を 年間の平均で良い。更に、8割を維持出来 基準を満たせなくなるが、毎年でなく5 員数が10人の場合は3人が辞めただけで 会社の雇用の8割を維持すること。従業 納税猶予の継続は可能

4 5年経過後の条件

- (1)後継者は会社の株を持ち続ける必要があ の8割維持も意識しなくても良い。唯一、 5 年経ったら社長は辞めても良い
- (2)税・贈与税は免除になる。 る際も、 2代目が亡くなって3代目に事業承継 同じ事業承継制度を使えば相





招福門(横浜中華街)の フカヒレラーメン 4万 5千円 フカヒレの価値 は繊維の太さ、均一性、 大きさ、金色に輝く色合 い、弾力性などで判定さ れるが、招福門では最上 級のウバザメのみを使っ ている。ラーメンの麺自 体がフカヒレで客は 4~ 5人で取り分けて食べて いる。料理長はフカヒレ をコシのある麺にするの に苦労したとの事

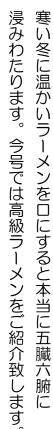


五味融合皇帝麺 1万円 店名 藤巻激城(目黒区) 金、土、日曜日のみ営業 で3日前からの予約が必 要。スープは高級食材の 金華ハム、ウシとブタの すね肉、雌雄の丸鶏、干 しエビ、干し貝柱、その 他海鮮の具を了時間じっ くり煮込んで作る。海外 メディアの取材も多数。 主たる客層は富裕層では なく全国各地から訪問す るラーメンマニアとの事





「一蘭」の天然豚骨ラ ーメン2千円。2016 年 10 月にニューヨー ク下町で若者文化の発 祥地でもあるブルック リンにオープン。連日 長蛇の列だが日本の倍 以上の値段とは驚き。



今後の勉強会の開催予定です。

日時: H30年3月11日(日) 14:00~16:00

題目:第4期 No.4 「贈与を活用した相続対策」

講師:小山 哲央

場所:「越谷市民活動支援センター」

越谷駅東口徒歩 1 分ツインシティ B 棟

5階 セミナールーム A+B



日時: H30年3月25日(日) 14:00~16:00

「不動産オーナーの為の法人設立」

~法人化したいオーナーが急増している訳~

講師:税理士法人シリウス代表・田中博史先生

場所:「越谷市民活動支援センター」

越谷駅東口徒歩 1 分ツインシティ B 棟



5階 セミナールーム A+B

日時: H30年4月22日(日) 14:00~16:00

題目:第4期 No.5「生命保険を 100%活用する方法」

講師: 小山 哲央

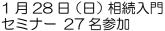
場所:「越谷市民活動支援センター」

越谷駅東口徒歩 1 分ツインシティ B 棟

5階 セミナールーム A+B

写真でお届けする最近の勉強会風景







1月28日(日)相続入門 2月4日(日)確定申告 セミナー 35 名参加

当勉強会はお気軽に、無料でどなた様でも参加出来ます。ご希望の方は下記①メール又は ②電話のいずれかの方法で事務局に 住所、氏名、電話、メールアドレス(もし、あれば)を ご連絡下さい。① メール : seminar@0021.to ② 電話: 048-970-0021

弊社管理物件 入居率 1,812 戸 2018.2.4 現在