

マルヨシ通信 No. 57



Tel:048-970-0021

おもしろ便利グッズ紹介

アマゾンや楽天で人気のおもしろグッズを紹介します。編者の好みに偏らない選出をする為に購入者の口コミ評価上位10%に当る☆印4・5以上を集めました

デスクライト WIT Mind Duo

ヘッドはコンパクトですが、照明は広範囲で95cmもあります。机の隅々まで照らすことができる為、文字は見えやすく、勉強や作業の効率もアップします。暖色から青色まで6段階の色調と21段階の色温度に調節出来ます。人感センサーで自動的にオンオフします。新入学の子供に買う親が多いです。24800円 【アマゾン】



マルチポケットパンツ

ミズノの360度ポケットが付いたランニングパンツでスマホや財布などを7つに分かれたポケットにしっかり収納出来ます。ストレッチ素材を採用しているので、収納物が体にぴったりフィットして揺れることなく軽快に走れるとのこと。36700~53900円 【アマゾン】



360°ポケット
側面、そして前面にも、沢山のアイテムを収納できます。



四角いラーメン鍋



これまででありそうでなかったのがこの四角いラーメン鍋。注ぎ口がちょうど角になり汁やスープをこぼす心配がありません。うどんやラーメンなどのインスタントの四角い乾麺も割らずにぴったり入る便利アイテム。昨年12月に楽天ショッピング月間MVP商品に認定されました。25300円【楽天】

有田焼の排水溝カバー。抗菌加工がされておりトイレや洗面所がぐっと華やきます。こういう目に付きにくいところの小さな豪華さがセンスの良いおしゃれ。1711円【楽天】



爪楊枝を一つずつ取り出してくれる力持ち君。原色の色合いが綺麗で食卓のかわいらしいマスコットになります。600円【楽天】



傘を畳んだら先端のプラスチックの筒をするっと上にあげるだけで雨のしずくに濡れることなく収納できます。999円【楽天】

*掲載価格は全て2月末時の税込価格です

中国4千年の歴史の中で最高級のグルメと言われた満漢全席を凌駕するグルメ料理の数々を36名の社員が1年間にわたりご紹介致します

私の美味礼讃

小出 誠 (小出 誠) (賃貸管理部経理課)

B級グルメの私としては、昔ながらの地元の定食屋さんとか町中華が、チェーン店に押されて家業を継げず、个性的なお店が少なくなっていくのを寂しく思っている昨今です。そんな中、今回ご紹介するお店は、かれこれ30年以上通っている「お蕎麦屋さん」です。ご存知の方も多いかもしれませんが、「向島角萬」と「浅草角萬」です。先代からの流れを書くときりがないので省略させて頂きますが、とにかくお勧めは「肉南そば」です。夏場だと、暖簾をくぐったお客さんのほとんどが「ひやだい」と注文します。これは「冷やし肉南そば大盛り」のこと。「シのある不揃いな太目の手打ち麺(まるでウドン...)と相性抜群な豚バラ肉や長ネギが濃い目のそばつゆとマッチして完成度の高い一杯です。「また食べたい」と思わせる不思議な一品をぜひご賞味下さい。



小柳 咲 (小柳 咲) (賃貸管理部経理課)

私のおすすめするグルメは草加駅徒歩2分に本店を構える「麺屋時茂」のラーメンです。鶏白湯が看板メニューで、私のおすすめは鶏白湯ラーメンの塩になります。鶏の出汁が沢山出ているスープで少しろみがあり、濃厚だけど重くありません。途中でしモン汁を入れるとよりさっぱりした味になり、スープまで綺麗に完食できるくらい食べやすく大好きなラーメンです。鶏チャーシューも柔らかく野菜も入っているので、老若男女問わず食べやすいラーメンだと思います。また、おすすめするもう一つの点は、店主さんの人柄の良さです。食べ方を丁寧に教えてくださり、帰り際にも「また、お待ちしています」等の一言を必ずかけてくれます。店主さんの物腰の柔らかい話し方や雰囲気や心地よく、心遣いが感じられる暖かいお店です。鶏白湯の他にも坦々麺や家系ラーメンもあるので、是非足を運んでみて下さい。



福井 慎吾 (福井 慎吾) (賃貸管理部経理課)

私が今回ご紹介したいお店は、群馬県渋川市の「ニコニコ亭」です。ソースカツ丼が有名なお店で私も高校時代によく通いました。このお店のソースカツ丼は普通のものとは違い薄くて大きいです。特に10枚丼のボリュームは左の写真の様に圧巻です。見た目はごっついカツ丼ですが味は大変おいしいです。柔らかいのに程よくサクサクで、甘辛いタレがご飯と合います。注文する時は1枚丼、2枚丼と枚数で注文します。さすがに10枚丼は普通の人は食べられません。私は2枚丼か3枚丼で十分でした。お店の雰囲気もすごく良く居心地はいいです。開店時にはいつも並んでいる人がいて、電話予約で揚げたてのソースカツを買っていくお客さんもいるので、お店の方はいつも忙しそうに動いています。忙しくても丁寧に接客して下さいます。ぜひ一度渋川に足を運んでみて下さい



正しい努力をすれば誰でも成功できる
〜野村克也氏名言集〜



野村克也
世界のプロ野球で捕手として初の三冠王となり引退後 南海、ヤクルト、阪神、東北楽天で監督を務めプロ野球界

に偉大な足跡を残した野村克也氏が2月11日享年84歳で逝去されました。監督の仕事とは「見つける・生かす・育てる」ことだと断言し、この言葉通り同氏の手腕は野村再生工場と命名されるまでになりました。同氏の人材活用術の底辺にあったものは人間力がなければ才能があっても一流にはなれないという信念に基づいたものです。人間の本質を突いた数々の名言は我々の日常生活でも使える貴重で尊い教えがあります。今号では幾つかの名言をご紹介します。仕事に挫折した時、組織の中で悩んだ時、人生に苦しんだ時、多くの人がノムさんの人生哲学が凝縮された名言集を思い起こして元気を取り戻しています。

若者(選手)へのメッセージ

自己を過大評価した瞬間から、思考の硬直が始まる

「もうダメでまなく」「まだダメだ

限界が見えてからが勝負だ

勝ちに不思議の勝ちあり、負けに不思議の負けなし

若いときに流さなかった汗は、年をとったときの戻となる

リーダー論

ナポレオンは「人間を動かす二つのテコがある。それは恐怖と利益である」と言った。私はこの二つに「尊敬」を加えた。リーダーは「利益と尊敬と、少しの恐怖」で組織を動かしていくべきで、その潤滑油が「笑い(ユーモア)」だ

勝っているときが一番怖い。リードしているときが一番怖い

好かれなくても良いから、信頼はされなければならぬ。嫌われることを恐れている人に、真のリーダーシップは取れない

人間の才能なんてどこに隠されているか分からない。相手の話を聴いてみるそれが第一歩。人は瞬間では見抜けない。そこから組織の活性化が始まる

人間論

うまくいつているときは、周りに人がたくさん集まる。だが、一番大切なのは、どん底のとき、誰がそばにいてくれたかや

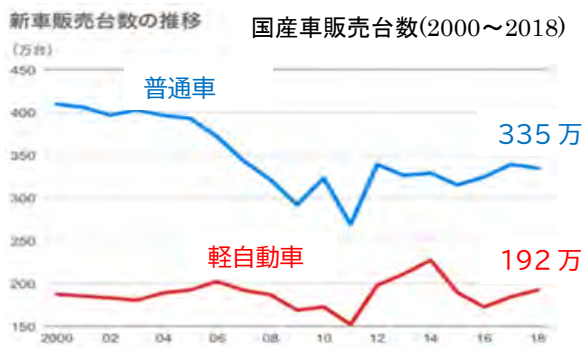
コンピューターがどんなに発達しようとしても、仕事の中心は人間だ。ならばそこには「縁」と「情」が生じる。それに気づき、大事にした者がレースの最終覇者となるのだと思う

【野村克也氏】京都府京丹後市出身。南海ホークスに契約金なしのテスト生として入団。一年目は一軍の出場試合11試合無安打で解雇通知を受けたが「投手は球種によりモーション時にクセを見せる」と頭脳野球を駆使し次第に芽を開いて行った。8年連続の本塁打王、戦後初の三冠王、19回のベストナインになるなど選手として輝かしい履歴を刻んだが、一方では王、長嶋の対極にあって自らの存在を日陰に咲く「月見草」と述べていた。

トヨタの実験都市・ウーブンシティ

トヨタ自動車の豊田章男社長は、2018年に米国ラスベガスで開催された世界最大の国際家電見本市「CES」で「自動車をつくる会社から移動に関わるあらゆるサービスを提供するモビリティ・カンパニーにモデルチェンジする」と高らかに宣言しました。自動車メーカーが製造業からサービス業へのシフトを急ぐのは、自動車に対するニーズが「所有」から「利用」へとシフトするなかで、左記のグラフが示すように国内の車の販売台数は伸びておらず収益確保が難しくなっているからです。今年3月末締めで純利益が前年比14・2%

増の2兆1500億円と予想されている巨艦トヨタでさえ自動車産業の将来に大きな危機感を抱いていたという事が改めて分かりました。2年後の今年1月7日



出所：日本自動車販売協会連合会&軽自動車連合会

増の2兆1500億円と予想されている巨艦トヨタでさえ自動車産業の将来に大きな危機感を抱いていたという事が改めて分かりました。2年後の今年1月7日

同じCESの会場で豊田章男社長はトヨタが2021年初頭に静岡県裾野市の同社工場跡地で実験都市ウーブンシティ (Woven City) の建設に着工する事を発表しました。敷地面積は東京ドームの15倍の約71畝です。自動運転の都市と言えば、米国力リフォルニア州に840畝のゴーメンタム・ステーションがあります。然し同地は色々な自動車会社が自動運転車のテストを行う事がメイソンの目的で使われ、居住者はなく元海軍基地の公的施設です。トヨタのウーブンシティはゴーメンタムに比べるとかなり小さいですが、スマートシティを創るといふ明確な目標を掲げ、トヨタが単独で所有する敷地内に展開します。私有地なので道路や交差点の設置、インフラ開発などの自由度が大きく実証実験には最適です。当初はトヨタの従業員やプロジェクトの関係者を中心に2000人規模の住民が実際に暮らすことを想定しています。将来的には一般の希望者にも住んで貰おうと考えています。世界中の様々な企業や研究者に対し実証実験への参加を募っており、最終的には総額30兆円を超える大きなプロジェクトになると発表しています。



ウーブンシティの主な構想

【道路】 街を通る道を3つに分類し、それらの道が網の目のように織り込まれた街を創ります。Wovenとは英語で編む weave の過去分詞で直訳すると「編まれた街」という意味です。街を通る道路が網の目のように織り込まれたレイアウトになるのでこの様に命名されました。祖業である豊田織機にも通じる名称です。3つの道路は次の様に分類されています



(1) スピードが速い車両専用の道としてイーパレットなど完全自動運転かつゼロエミッションの(廃棄ガスゼロ)の移動車両のみが走行する道。この町ではカムリもプリウスも運転する必要がありません。メインストリートの走行を許されるのはゼロエミッションの完全自動走行車だけです。



完全自動走行のイーパレットは人を運ぶタイプからモノを運んだり、飲食店舗になっているタイプもあります

(2) 歩行者とスピードが遅いパーソナルモビリティが共存するプロムナードのような道。人が前を通過しそうになると移動車両は自動的に停止します。人が遠慮して足を止めなくても車両が人を感じて停止してくれるので安心してプロムナードをゆったり歩けます



(3) 歩行者専用の公園内歩道のような道で車両は入れません。花や木々に囲まれ癒されます

都市計画を担当するのはデンマーク出身の建築家ビャルケ・インゲルス氏です。ビャルケ氏はニューヨークの第2ワールドトレードセンターやグーグルの新社ビルなど革新的目撃環境配慮の斬新なデザインを手掛け建築界の新星と言われています。



【環境調和】 街の建物は

主にカーボンニュートラルな木材で作り、屋根には太陽光発電パネルを設置するなど、環境との調和や持続性を前提とした街作りを行います。カーボンニュートラルというのは二酸化炭素の排出と吸収がプラスマイナスゼロのことを言います



【インフラは全て地下に設置】

建物屋根にはソーラーパネルが敷き詰められ、水素燃料電池や雨水ろ過システムなどのインフラはすべて地下に設置します。モノの自動配達ネットワークも大きなチューブが地下に作られ自動配達実験が行われるそうです

【ロボットやAIの活用】

住民は、室内用ロボットなどの新技術やセンサーのデータを活用するAI（人工知能）の実証実験に参加します。AIが健康状態のチェック、料理の補助、宅配便の配達と受取りなど日々の暮らしに役立つ働きをして、生活の質を向上させているかどうかを日々チェックします。

【公園・広場】

街の中心や各ブロックには人々の集いの場として様々な公園・広場を作り、住民同士もつながり合うことでコミュニティが

形成されることも目指しています。人間が生活するうえで「人の結びつき」など情緒的なものも大事にしたいという考えです。

【イーパレットの活用】

イーパレット（e-pallet）は人の輸送や物資の配達に加えて、移動店舗としても使われるなど、街の様々な場所で活躍します。低床・箱型デザインによるフラットで広大な室内空間を有し、人や物資の輸送にはトヨタが開発中の自動運転システムを搭載します。特定の場所で周囲360度の障害物を自動的に検知して低速移動や停止状態に切り替えます。



パレットを自分の場所に呼び出し、試着し顔認証で支払って終わり。全て無人です

荷室ユニット数にに応じて全長が異なる計3サイズの車両があります。人の乗用タイプ、飲食店仕様、小売店仕様といった様々な用途に応じた設備を搭載することが出来ます。

豊田社長はCESでの講演でこの町が私にとってのフィールド・オブ・ドリームス（夢の舞台）だと1989年アカデミー作品賞に輝いた米国のヒット映画を引用して熱い思いを語りました。世界No.1の車会社の社長の熱いメッセージに驚きと称賛が寄せられました

遺留分集中講座

当社で相続の相談をお受けして一番多い問題が「遺留分」です。当社の相続セミナーでは常日頃より「争族」にしない為には遺言書が何よりも大事ですと説明していますが、遺留分の減殺請求権を行使されると遺言書と言えども勝てない部分があります。遺留分はひと言でいうと、**遺された相続人の生活を保障するために最低限の金額は相続できる様にしておきましょうという権利の事を言います。**

左図を使って説明します。ご主人の遺言書の中に「私の財産はAさんに全て遺贈します」と書いてあった場合、遺された家族（特に奥様）は生活できなくなってしまいます。そこ

遺留分の基本概念図

遺言により全財産6000万円を受け取る予定だったが遺留分侵害額請求を受けた



遺された家族(=法定相続人)よりAさんに対し個別に下記のような遺留分侵害額請求があった。

配偶者: 6000万円 x 1/2 x 1/2 = 1500万円
 長男: 6000万円 x 1/4 x 1/2 = 750万円
 長女: 6000万円 x 1/4 x 1/2 = 750万円

で奥様はAさんに対し遺留分の減殺請求権を行使して配偶者(=奥様)の法定相続分の半分の4分の1の遺産を払う様請求

します(左上の図なら1500万円)。遺留分の減殺請求が遺言書に勝るとするのはこの様なケースです。然し、遺留分が有効でない場合もあります。このややこしい遺留分について集中的に学んでみたいと思います。

遺留分の減殺請求権は2019年7月1日施行の民法改正により「**遺留分侵害額請求権**」に変わりました。呼称だけでなく内容の違いもあります。従来の減殺請求権下では、贈与や遺贈を受けた財産そのものを返還するという「現物返還」が原則でした。金銭での支払は例外という位置付けでしたが、改正後は「遺留分侵害額請求権」というように**金銭請求に一本化されました**。これまで「減殺(げんさい)請求」という言葉に馴染んできましたが昨年7月より「遺留分侵害額請求」に変わったと覚えておいて下さい。

遺留分侵害額請求の特効

遺留分の侵害額請求は請求者が相続の開始及び遺留分が侵害されていることを知った日から1年以内に行使する必要があります。言い換えれば相続が発生した時から1年以内と考えて下さい。請求者の経験談を聞くとこの1年間があっという間に経ってしまうという事です。また、請求者が行方不明等で遺留分の

侵害を知らなかった場合は相続開始から10年経てば請求権は時効により消滅します。

遺留分請求の手続き

遺留分請求の手続きですが、まずは遺留分侵害者に対し、内容証明郵便によって左記のような遺留分侵害額請求の通知書を送ります。期限内に確実に請求したことを証明できるように発送日の確定日付が入った配達証明書の控えを必ず保管しておいてください。その後の流れとしては遺留分の侵害者と権利者の間で話し合いを行います。一般的には当事者間で感情のもつれがあったり、遺留分侵害額請求の手続きそのものが複雑なこともありますので弁護士に代理を依頼するケースが多いです。話し合いで解決しない場合には、家庭裁判所の調停やそれでも決着が付かなければ家庭裁判所の審判を受ける事になります。

遺留分遺留分侵害額請求書

東京都千代田区1丁目1番地1号 令和〇年〇月〇日
 丸吉 一郎 殿
 埼玉県越谷市大沢〇丁目〇番〇号
 丸吉 二郎 様

被相続人である丸吉太郎は令和元年10月20日付け公正証書により、長男である貴殿に対し、不動産、預貯金、有価証券等その他財産全部を相続させる旨の遺言をなし、令和2年3月1日に亡くなりました。

然し、同遺言書では被相続人の子である私、丸吉二郎の遺留分4分の1が侵害されています。

拠って、私は貴殿に対し、本書面をもって遺留分侵害額請求権を行使致します。

次の人は遺留分請求ができないので覚えておいてください。

◆**兄弟姉妹**…兄弟姉妹は配偶者、子ども、親に次ぐ第3位の法定相続人ですが、被相続人との関係が薄いために遺留分侵害額の請求権はありません。当然、兄弟姉妹の子どもである甥や姪にも請求権はありません。

◆**相続放棄をした人**…相続放棄した人にも遺留分は認められません。相続放棄した人は家庭裁判所において、相続放棄の申述をした人の事です。単に念書で「相続しません」と書いただけでは有効な放棄になりません。相続放棄をしたら、その人は初めから相続人ではなかったことになるので、代襲相続も起こりません。例えば、子供が相続放棄した場合、孫が代襲相続することはなく、孫も遺留分侵害額の請求権は認められないという事になります。

◆**遺留分放棄をした人**…相続放棄は相続発生後に申述できますが、遺留分の放棄は生前に家庭裁判所に「遺留分放棄の申立書」を提出して放棄が認められます。一方、相続発生後の遺留分放棄はとても簡単に家裁の許可は不要です。遺留分放棄した人の代襲相続人も遺留分侵害請求権はありません。

実際に遺留分の放棄をするケースというのはどういう場面が考えられるでしょうか？ よくあるケースは事業を承継する長男に遺産を集中させたいから次男や長女に遺産の放棄をして貰い、次男や長女には生命保険金で穴埋めを行う例が考えられます。

◆**相続欠格者**…相続欠格者になるのは次の場合で遺留分は認められません。相続人が被相続人や同順位以上の相続人を殺害して有罪になった。相続人が被相続人に無理やり遺言を書かせた、または訂正させた、隠した、処分した。

◆**相続人として排除された人**…被相続人に虐待行為や重大な侮辱行為をした相続人。著しい非行があった推定相続人

(注) 相続欠格者並びに排除された人の代襲相続人は遺留分権利を主張することが出来ません。この点は相続放棄者、遺留分放棄者の代襲相続が認められない場合と違いますので、ご注意ください。

遺留分割合

最後に遺留分の割合について見てみましょう。各々のケースの全ての相続人に認められる

総体的遺留分と、具体的にひとりひとりの遺留分を計算する個別的遺留分があります。

相続人	総体的遺留分 (法定相続分に下記 分数を乗ずる)	個別的遺留分 (それぞれの相続人の遺留分)		
		配偶者	子供	親
配偶者のみ	1/2	1/2	なし	なし
配偶者と子供	1/2	1/4	1/4	なし
子供のみ	1/2	なし	1/2	なし
配偶者と親	1/2	1/3	なし	1/6
親のみ	1/3	なし	なし	1/3
配偶者と兄弟姉妹	1/2	1/2	なし	なし

ここで留意頂きたいのは親のみが相続人になった場合、親の遺留分は2分の1ではなく3分の1という事です。親の余命は長くないから遺留分は沢山要らないだろうと法律の専門家と考えたのかも知れません。如何でしょうか？ 遺留分はご理解頂けましたか？

Can't Buy Me Love by The Beatles

世界で一番多くレコードを売ったのはビートルズ（1960-1970 英国）でその数は5億枚以上とされています。ビートルズは全盛期の1964年 Can't Buy Me Love（愛はお金じゃ買えない）という新曲をリリースしました。イントロなしで始まる衝撃的で乗りの良い曲調と、一般庶民や若者のお金持ちへの反発もあり世界的なヒット曲になりました。普段お金に支配されている鬱憤（うっぷん）を晴らそうと古今東西、お金を風刺する格言や例え話は沢山あります。



お金で「豪邸」は買えるけど	「暖かな家庭」は買えない
お金で「高級時計」は買えるけど	「時間」は買えない
お金で「高級ベッド」は買えるけど	「すこやかな睡眠」は買えない
お金で「本」は買えるけど	「知識や経験」は買えない
お金で「ゴルフクラブ」は買えるけど	「スコア」は買えない
お金で「名医」は買えるけど	「健康」は買えない
お金で「シミしわ除去」は出来るけど	「喉のしわ取り」は出来ない
お金で「地位」は買えるけど	「尊敬」は買えない
お金で「血」は買えるけど	「命」は買えない
お金で「近代都市」は出来るけど	「文化や歴史」は買えない
お金で「妻の機嫌取り」は出来るけど	「従属・従順」は買えない

今後の勉強会の開催予定

場所：「越谷市民活動支援センター」全会共通
越谷駅東口徒歩1分ツインシティB棟5階

予約制です

3月8日の相続勉強会はコロナウィルス拡大防止の視点より中止し、4月5日に同題目で順延させて頂きました

日時：2020年4月5日（日）14:00~16:00
 題目：相続勉強会 第6期生 ⑥回目
 「相続発生後の対策」
相続発生前に準備しておかなくても諦めないで下さい
 講師：当社代表取締役・上級相続コーディネーター 小山哲央

日時：2020年5月10日（日）14:00~16:00
 題目：相続勉強会 第6期生 ⑦回目
 「家族信託」
認知症対策並びに確実な財産の承継なら家族信託
 講師：当社代表取締役・上級相続コーディネーター 小山哲央

日時：2020年6月13日（土）14:00~16:00
 題目：相続勉強会 第7期生 ①回目
 「相続と遺言の基礎知識」
新たに7期生向け開講。常に新鮮な話題を提供します
 講師：当社代表取締役・上級相続コーディネーター 小山哲央

当勉強会はどなたでも無料でご参加頂けます。参加を希望される方はお席と資料の確保の為に下記の電話番号又はメールにご予約願います

Tel 048-970-0021 又は
seminar@0021.to (お名前、住所、お電話番号、ご参加講座名をお教え下さい)

弊社管理物件
 入居率
97.7%
2,243戸
 2020. 3.1 現在