

マルヨシ通信 No.83



Tel:048-970-0021



日本の3大祭り



新型コロナウイルスは未だ予断を許さない状況ですが、重症病床使用率が下がって来た事により各種の行動制限が解除され始めました。日本の3大祭りも3年ぶりに再開されることになり、ぱーっと発散したいと待ちわびている人も多いと思います。今年の3大祭りの日程をご紹介しますと共に起源を辿ってみたいと思います。

博多どんたく

博多どんたくは、平安時代の1179年に始まったとされる「松ばやし」をその起源とする凡そ830年余の伝統行事です。オランダ語のZondag（ソントーク、休日の意）がその語源とされています。老若男女の福岡市民が総参加で思い思いの仮装でシャモジを叩いてパレード会場（どんたく広場）を練り歩き、市内各所に作られた舞台や広場で踊りや芸能を披露し、街中がどんたく一色で湧き

返ります。国内最大級の都市祭り「どんたく」を観に全国各地から訪れる人は毎年200万人を超える大祭りです。今年は5月3～4日に開催されました。

京都 祇園祭り

祇園祭は7月1日から31日までの1か月間にわたり繰り広げられる八坂神社の祭事です。クライマックスとなる宵山は前祭が7月14日～16日、後祭が7月21日～23日です。一番の見どころは祇園囃子が奏でられ、コンコンチキチンと言う掛け声でゆるりと巡行する山鉾です。山鉾巡行は前祭が7月17日、後祭が7月24日になります。祇園祭は平安時代の初め、京都の街

で大流行した天然痘や赤痢などの伝染病の流行を鎮めるために始まり毎年行われています。細菌やウイルスの存在も知らない当時の人々は疫病や災いを防ぐ為には、神前で祭礼を行って怨霊を取り払うしかなかった様です。パレードの中心となる66台の山鉾は当時の国の数66

に悪霊を乗り移らせて追い払うという言い伝えがあります。巡行する山鉾は最大12トンで大型トラック並みの重量です。

東京 神田祭り



神田祭の歴史は比較的浅く大祭りになったのは江戸時代以降です。二年に一度の祭りですが今年は5月17日と18日に執り行われます。見どころは平安時代の衣装をまとった5百

人ほどの行列で肅々と行進する神幸祭です。午前中に神田明神を出発して秋葉原、丸の内、大手町を通過して夕刻に神社に戻ってきます。写真は19年三越前の行進です。

【番外編】青森 ねぶた祭り



毎年8月2日～7日に開催される夏祭りです。例年200万人以上の観光客が訪れる人気の祭りです。最終日に行われる大規模なねぶたの行進は圧巻です。起源は奈良時代に中

国から渡来した七夕祭りで青森県内各地で執り行われます。東北県人は神田祭に代わってねぶたこそが3大祭だと主張しています。



買って得したおススメ商品

～お値段以上の価値を感じました～

巷にはこれでもかと新商品やサービスがあふれています。当社の社員が独自の視点とセンスでおススメ商品をご紹介致します
おススメ商品の内容は筆者個人の感想であり免責とさせていただきます。

ないうら
ちえみ
内藤 千恵美 (貸貸管理部経理課)

こんにちは、経理課の内藤と申します。越谷に住んで8年目を迎え、この春息子が無事に小学校に入学しました。さて、私が皆さまにおすすめしたい商品は「塗り絵ブック」です。私は産休中に1000色色鉛筆と共に購入し、空き時間を使って塗っていました。

塗りの絵の良いところは、固定概念に捕らわれず、好きな色を好きなように塗って楽しめること、そしてなにより心を無にして集中できることだと感じています。子どもが小さいうちはなかなか再開できませんでしたが、最近またブックを開いて四季を彩る花や宝石、リボン、スイーツなどのかわいいイラストを色付けしています。上級者はサインペンなどを使って水彩チックに仕上げている方もいるようです。お値段はどれも1000円弱で、テーマも様々です。本屋さんでブックを見ているだけでも心躍りますので機会がございましたら是非一度手に取ってみてください♪



100色鉛筆 3千円

なかむら
あや
中村 彩 (貸貸営業部)

私が買って得したおススメ商品は、トイレ清掃商品であるスクラビングバブルの「流せるトイレブラシ」「トイレスタンプ」「トイレクリーナー」の3点です。その中でも「流せるトイレブラシ」は特別におススメです。きっかけは引越しのタイミングでトイレ清掃グッズを一新し、衛生的且つ楽に掃除がしたいと思ったからでした。この商品の良いところは、1回ごとの使い切りタイプで、掃除が終わったらブラシをそのままトイレに流すことが出来ます。

また、濃縮洗剤付きブラシなので洗剤が不要でラクラク掃除が出来ます。その他の2つの商品についても、トイレの便器に直接ジェルをスタンプする事で便器全体を清潔に保つことが出来る「トイレスタンプ」や、粘度の高いジェルをふち裏にかけ数分置くことで除菌する事が出来る「トイレクリーナー」があり、トイレ掃除の優れたものです。トイレ掃除にお困りの方は是非一度お試し下さい。



スタンプ ¥300

にしおが
みゆき
西岡 幸 (総務部受付担当)

私が買って良かったと思うものは「5年日記」です。今までは日記を買っても3日坊主で続いた事がありませんでした。そんな私が5年日記を購入したきっかけは、日々成長する息子の様子を少しでも書き留めて残そうと思ったからです。夜寝る前にその日の出来事を思い出しながら簡単に書いています。(もちろん書き忘れる日もあるので、無理矢理思い出しながら書く事も多々ありますが…)

今年書き始めて3年目に入ったので上の段の1、2年前の日と比べると子供の成長が良くわかり、「大きくなったなあ」と寝顔を見ながら一人ではほほ笑んでしまいます。あっという間に過ぎていく毎日ですが、日記を読み返すことによりその時の様子が頭に浮かび、とても懐かしい気持ちになる日もあれば…
普段文字を書く事が少なくなっている日常で、漢字を忘れて書けない自分に焦っています。皆様も宜しかったら日記を書かれてみては如何ですか？



アッシュブルー 5年日記 ¥3,080



「舐めたらアカン 賃料査定的重要性3」
 ～競合物件の賃料と設備を確認する～
 前回は、各地域の間取りや築年数、駅距離など賃貸の需要供給バランスを、市町村ごとに分析できる「見える！賃貸経営」についてお話ししました。今号では、競合物件の賃料相場や設備から見た「あなたの物件はどうなっているのか？」を評価、分析できるサイトをご紹介いたします。それはリクルートが運営する「SUUMO賃貸経営サポート」です。このサイトを利用するには登録が必要になりますが費用は一切かからず無料であります。このサイトは現在、スマホで掲載されている物件情報を、オーナー様の目線でまとめてくれています。まずはSUUMO

賃貸経営サポートのサイトを開いて頂く、上記の様な画面が出て来ます。右下に「会員登録する」とタブがありますのでまずは登録して下ろさ



検索結果 1407件
 10～20年と設定



登録が終わりでしたら、同じ画面にある賃料・相場チェックの検索窓に住所か駅名を入れてみましょう。今回は北越谷と入れてみました。そうすると北越谷で募集されている賃貸物件がズラッと出て来ます。4月28日時点で1407の物件がある事が分かりましたが、ここから自身の物件と競合する可能性のある物件に条件を絞ります。ご自身の物件が築15年の物件であったとしても築10年～20年と言う様に少し範囲を広げて条件を絞り過ぎない様にされた方が宜しいと思います。今回は北越谷駅、1R、1K、徒歩10分圏内、築

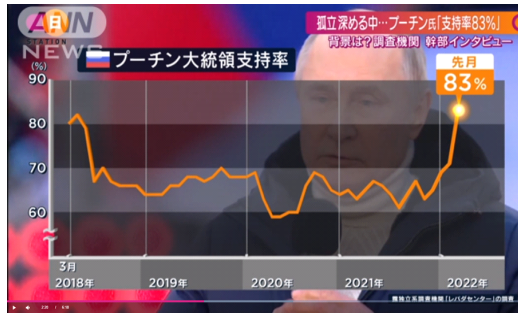
しました。結果は下記右にある様に37物件の一覧が出て参りました。丁目までの住所、賃料、間取り・面積、築年数、向き、階数など競合物件の情報を細かく表示してくれます。さしずめ敵状視察ですが、最後にもう一つチェックしておかなければならないのが設備関係です。下記左の表をご覧下さい。この表を見るとバストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコンは100%付いています。エアコンは10年前までは入居者が付けるのが一般的でしたが、ここに取り上げた37物件は全てエアコン完備です。その他にも55項目に細分化されて設備の付帯率が分かります。賃貸経営もネット上の情報合戦になって参りました。

当社資産管理部課長 飯田康博



プーチン大統領 高支持率 83%は何故？

2月24日、ロシアがウクライナへの軍事侵攻を開始して以来2か月以上が経ちましたが、未だに戦闘は続いており我々は毎日凄惨な映像を觀せられております。然し乍ら、ロシアの独立系世論調査機関「レバダセンター」が侵攻後の3月末にロシア全土53地域、1600人を対象に行った対面調査でプーチン大統領の支持率は83%と



言う驚異的な数字をあげております。上記の支持率推移グラフに見られるように2020年や2021年には60%台の支持率でしたが、侵攻後に急上昇を記録した理由は何なのか探ってみました。

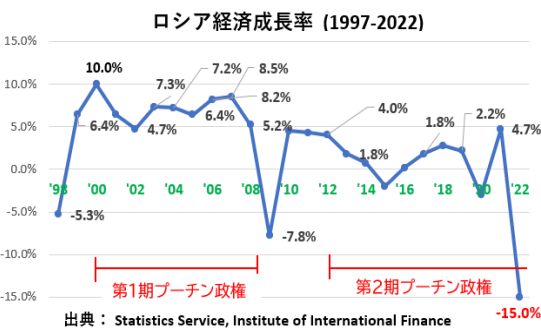
プーチン大統領ほど好奇心をそえられる政治家はいないと言われています。習近平中国国家主席や安倍晋三元総理の様に政治家一家のサラブレッドではなく、トランプ大統領の様に大富豪でもありませんでした。貧しい労働者の家に生まれ、喧嘩が絶えなかった少年時代を過ごし、レニングラード大学法学部を卒

業後KGB（国家保安委員会）のスパイとして16年間日陰の仕事に従事して来ました。1994年42歳の時にモスクワ以前の首都だったサンクトペテルブルクの第一副市长に引き上げられ、多くの外国企業の誘致に行政手腕を発揮しました。その後、モスクワに移り2000年にエリツィン大統領の辞任に伴い大統領に就任しました。（左写真）3年半前まで無職だった男が異例の超スピードで大統領になりました。就任後は立て続けに経済施策を敢行し衰退していたロシア経済を8年間でGDP（国内総生産）は72%増加、実質所得は2.5倍、実質賃金は3倍以上、失業と貧困は半減、対外債務の期前返済と数々の偉業を成し遂げました。国民の間には



2000年48歳で大統領に就任
170cmの小柄ながら眼力は鋭い

た。国民の間には第一次政権の時の強いプーチンのイメージが残っています。彼について行けば間違いないだろうという思いがあります。



減、対外債務の期前返済と数々の偉業を成し遂げました。国民の間には第一次政権の時の強いプーチンのイメージが残っています。彼について行けば間違いないだろうという思いがあります。

本題に戻り、プーチン大統領の高支持率の理由につき左記にまとめてみました。

①ロシアは広大で極寒、不毛の大地である。ここで生き抜くには集団を作って互いに守り合う必要がある。個人が勝手に自由や権利を主張して集団から外れれば無慈悲な大地で一か月も持たない。1991年のソ連崩壊後、ロシアは大国の地位から滑り落ちてしまった。国民が必ずとするのは自由や権利よりも国を団結させる強いリーダーシップを発揮する大統領である

②冒頭にご紹介したレバダセンターが「プーチンを熱烈に支持している人達の特徴」として次の3つだと分析しています。

- ① 教育水準が低く高齢者
- ② 地方都市に住み所得が低い人（諸外国の経済制裁の影響は大都市に比べ地方都市の方が少なくなる様に中央政府が補助している）
- ③ 情報源は国営放送のテレビだけでネットの情報が取れない人

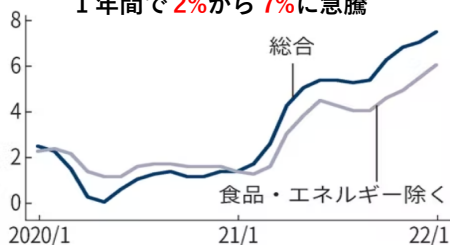
③プーチン大統領はウクライナのゼレンスキー政権を一方的に昔、ソ連が侵略を受けたナチス・ドイツになぞらえ、ウクライナがナチ化するのを防ぐ為、止む無く軍事侵攻しているとロシア政府の正当性を強調する情報を流して世論を味方に付けている。レバダセンター曰く「非ナチ化」(ナチの様にしない)という言葉はロシア国民に非常に効果があるとの事です。

米国不動産「いつか来た道」



米国の住宅不動産市場に異変が生じています。左記のグラフに示すように米国の消費者物価指数（＝インフレ率）が一年前まで2%程度だったものが急騰し現在7%近くにまでなっております。理由としては木材や鉄などの建材、ガソリン、食料品、工賃など多くの物価が上がっております。日銀に当たる米連邦準備理事会（FED）はバブル経済になるのを防ぐ為に政策金利の利

米国インフレ率 1年間で2%から7%に急騰

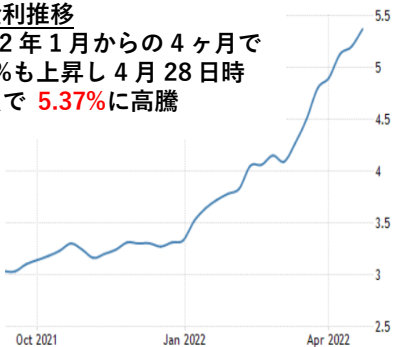


上げを行って金融緩和を抑制して参りました。その結果、住宅ローンの金利が高騰しローン返済が立ち行かなくなる事態が増えています。具体的には2021年12月末時点で30年の固定住宅ローン金利は3%台でしたが、4月28日には**5.37%**と僅か4ヶ月で2%以上も上昇し28年ぶりの大きな上げ幅だったとの事です。個人ローンの金利の払いは4割も増え、建築単価も2割以上上がっているため新たに住宅を購入

月には262.1だったので一年間で18.5%も住宅の価格が上がった事になります

米国30年固定住宅ローン金利推移

‘22年1月からの4ヶ月で2%も上昇し4月28日時点で**5.37%**に高騰

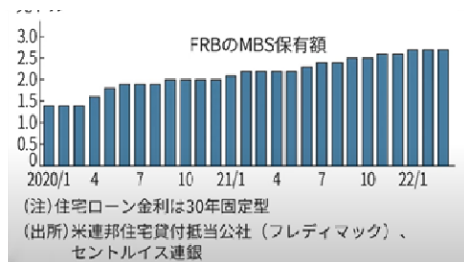


しようとする人の数は20〜30%以上減るだろうと予測されています。一方、住宅価格は依然として上がり続けています。上左のグラフをご覧ください。米国の調査会社



S & P社が毎月公表しているケースシラー（＝Case Shiller）指数です。ニューヨーク、ボストン、ロサンゼルスなど全米主要10都市の住宅価格指数で米国の景気動向を探る為に重要視されている指数です。直近の2022年2月の同指数が310.7ですが、前年同

月には262.1だったので一年間で18.5%も住宅の価格が上がった事になります



更に、米国では住宅の含み益を担保に金融機関が住宅ローン債権（＝MBS）を買って証券化し、投資家に売る動きが活発になっていきます。ハイリスク、ハイリターン商品を好む投資家がいるという事です。2008年に起

こったサブプライムローンと全く同じ手法で昨年10〜12月の3ヶ月間で約10兆円近くのMBSが売られたそうです。証券化された物件が思い通りの金額で売れなかったり、金利が更にながって含み益が減少に転じたらバブル崩壊でリーマンショックと同じ様相を呈する心配があります。日本のコロナ感染隔離ルールも徐々に緩和され、ハワイにも日本人観光客の姿がちらほら見られるようになりました。今は未だハワイ滞連の方々ですが、久しぶりのハワイで驚かされるのは食事、買い物、ホテル、レンタカーと全てが高騰して



For Sale の看板が再び至る所に立つのでしょうか？

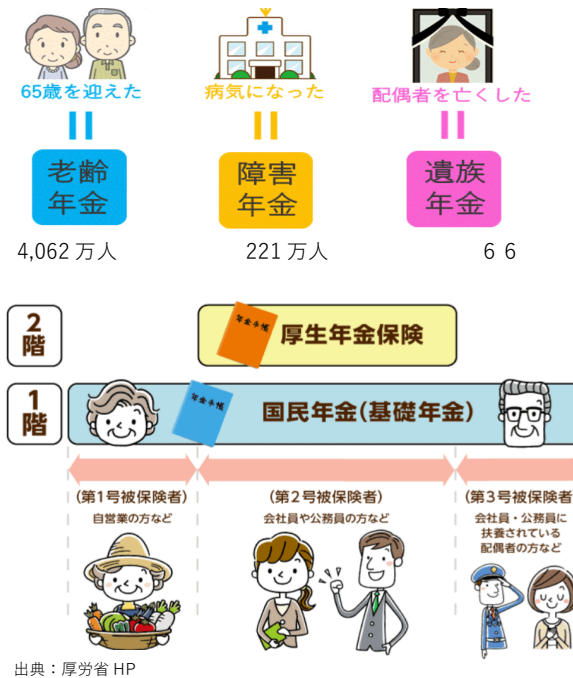
大変だと悲鳴をあげております。米国のインフレや住宅ローン金利の上昇が急激なだけに日本への影響が気になります。

遺族年金制度

厚労省が発表した2020年の平均寿命は男が81・64歳、女が87・74歳で女性は男性より6〜7歳長生きするという事です。一般的には一家の生計を維持して来た大黒柱は男性です。然し、男性の方が女性より短命という事であればご主人が亡くなった後、遺された妻はどうやって生計を維持して行くか考えておく必要があります。ご主人亡き後、妻の老後の生計を維持する為に欠くことが出来ないのが「遺族年金」です。年金の仕組みは総じてややこしくて複雑ですが、遺族年金も負けず劣らず「ムズい」です。読者の皆様に概略だけでもご理解頂ける様に、出来るだけ分かり易く説明させて頂きます。

【公的年金制度の仕組み】 日本の公的年金制度は老後の安心できる所得保障の為に「老齢年金」、病気や事故で障害を負った人たちの為に「障害年金」や一家の働き手を亡くした遺族を救済する「遺族年金」の3種類あります。次に知っておくべき年金制度は職業別に区分けされた「2階建て構造」になっているという事です。即ち、20歳以上60歳未満全ての人が加入する「国民年金（基礎年金）」と会社員・公務員が加入する「厚生年金」の2

つの括りがあると思ってお下さい。左下のイラストにあります様に会社員・公務員は第2号被保険者の括りに入り、この括りだけが国民年金と厚生年金の2つの年金制度に加入している事になります。第1号の農業・自営業者や第3号の第2号者に扶養されている配偶者は1階部分の国民年金の加入だけです。



【遺族年金制度の仕組み】 配偶者が受け取れる遺族年金には「遺族基礎年金」と「遺族厚生年金」の2通りあります。遺族基礎年金は被保険者の国民年金を基礎にしたものです。一方、遺族厚生年金は被保険者の厚生年金を基礎にしたものです。下段左に受け取れる年金の組合せを示しておりますが、遺族厚生年金を受け取る事が出来るのは会社員・公務員など第2号被保険

【配偶者が受け取れる遺族年金の組

| 被保険者の区分 | 遺族(配偶者) | | | | | |
|---------|------------------|--------|-------------------|--------|------------------------------------|--------|
| | 第1号被保険者 (自営業・農業) | | 第2号被保険者 (会社員・公務員) | | 第3号被保険者 (第2号被保険者に扶養されている配偶者、専業主婦等) | |
| 子のある・なし | 子あり | 子なし | 子あり | 子なし | 子あり | 子なし |
| 亡くなられた方 | 第1号被保険者 | 遺族基礎年金 | 遺族基礎年金 | 遺族基礎年金 | 遺族基礎年金 | / |
| | | ○ | × | ○ | × | |
| | 遺族厚生年金 | 遺族厚生年金 | 遺族厚生年金 | 遺族厚生年金 | | |
| | × | × | × | × | | |
| 第2号被保険者 | 遺族基礎年金 | 遺族基礎年金 | 遺族基礎年金 | 遺族基礎年金 | 遺族基礎年金 | 遺族基礎年金 |
| | ○ | × | ○ | × | ○ | × |
| | 遺族厚生年金 | 遺族厚生年金 | 遺族厚生年金 | 遺族厚生年金 | 遺族厚生年金 | 遺族厚生年金 |
| | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 第3号被保険者 | / | | 遺族基礎年金 | 遺族基礎年金 | / | |
| | | | ○ | × | | |
| | | | 遺族厚生年金 | 遺族厚生年金 | | |
| | / | | × | × | / | |
| | | | | | | |

者の配偶者のみです。もう一つ大事な要素は子の有る・無しです。子が無い場合は遺族基礎年金を受け取ることが出来ません。子が18歳に到達した年度の3月31日まで子の加算分は受け取る事が出来ます(簡単に言えば子が高校生まで)。そもそも論ですが、基礎年金も厚生年金も加入している、もしくは加入していたという事が前提で、保険料を滞納していたら支給さ

れない事があります。さらに遺族厚生年金を貰う為には国民年金と厚生年金の合計でも良いので保険料を300ヶ月(25年)以上納めている必要があります。加えて、妻の前年の年収が850万円未満で有ることや、夫の死後再婚して別の方の扶養者になった場合には遺族厚生年金は支払われません。年金がなくても自活できると判断される為です。

遺族年金額は幾ら貰えるか？

「遺族基礎年金」の額は左記のようになります。

この金額は全国民一律です。繰り返しになりますが高校生以下の子がいない場合は支給されません。3人目の子から約7・5万円に減額されるので「留意下さい」。金額は変わるので、その都度確認して下さい。

配偶者が受け取れる【遺族基礎年金】の額

| | 子が1人の場合 | 子が2人の場合 | 子が3人の場合 |
|-------|-----------|---------|---------|
| 基本額 | 78万円 | 78万円 | 78万円 |
| 子の加算額 | 22.5万円 | 22.5万円 | 22.5万円 |
| 子の加算額 | 22.5万円 | 22.6万円 | 22.7万円 |
| 子の加算額 | | | 7.5万円 |
| 合計受取額 | 100.5万円/年 | 123万円/年 | 130万円/年 |

*注)上記金額は'22年4月1日以降適用分で、万円以下の端数があります

もう一つの「遺族厚生年金」は亡くなられた方の年収と勤続期間によって変わって来ます

これも繰り返しになりますが「遺族厚生年金」は亡くなられたが会社員や公務員だった場合にのみ支給されます。計算式は下記の様になります。報酬比例部分の金額は「ねんきんネット」で確認出来ます。ねんきんネットのIDやパスワードは重要なのでご主人から聞いておかれたら良いと思います。

遺族厚生年金の金額

=

亡くなった方の
老齢厚生年金額の
報酬比例部分

x 3/4

遺族厚生年金は遺族基礎年金に比べると受給できる遺族の対象が広がります。妻や子、孫、遺族の年齢によっては夫や父母、祖父母も対象です。但し、30歳未満の妻は5年間のみの給付など、細かな条件が決まっています。立て続けに色々説明すると混乱してしまうので概略だけ述べておきますが、**寡婦年金**も知っておかれたら良いでしょう。夫が自営業者で18歳未満の子がいなかった場合、残された妻は、自身の老齢年金が支給される65歳まで収入が途絶える可能性があります。この窮状を救う為妻が60歳から65歳までの間、死亡した夫がもらえるはずだった老齢年金の約3/4が**寡婦年金**として支給されます。(条件あり)

あくまでも目安ですが、オリックス生命が25年間以上年金保険料を払い続けた場合、受給出来る遺族年金額を左記のように紹介しております。

| ① 金額は上段赤字が月額 下段が年額 ② 単位は万円。実際は1円単位までの端数あり ③ 便宜上、夫が被保険者で亡くなる人という想定 | 夫が 自営業者 | 夫が会社員・公務員 夫の平均月収金額 | | | | |
|--|--------------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 25万円 | 35万円 | 45万円 | | |
| 子ども 「有り」 の妻 | 子ども3人の期間 | 遺族基礎年金 | 10.8 | 14.2 | 15.5 | 16.8 |
| | | 遺族基礎年金+遺族厚生年金 | 130.5 | 170.6 | 186.6 | 202.7 |
| | 子ども2人の期間 | 遺族基礎年金 | 10.2 | 13.5 | 14.9 | 16.2 |
| | | 遺族基礎年金+遺族厚生年金 | 123.0 | 163.1 | 179.1 | 195.2 |
| | 子ども1人の期間 | 遺族基礎年金 | 8.3 | 11.7 | 13.0 | 14.3 |
| | | 遺族基礎年金+遺族厚生年金 | 100.6 | 140.6 | 156.7 | 172.7 |
| 子ども 「無し」 の妻 | 妻が40歳未満の期間 | 遺族厚生年金 | 3.3 | 4.6 | 6.0 | |
| | | 遺族厚生年金+中高齢寡婦年金 | 40.1 | 56.1 | 72.1 | |
| | 妻が40歳~64歳の期間 | 遺族厚生年金 | 8.2 | 9.5 | 10.8 | |
| | | 遺族厚生年金+妻の老齢基礎年金 | 98.6 | 114.7 | 130.7 | |
| | 妻が65歳以降の期間 | 妻の老齢年金 | 6.5 | 9.8 | 11.1 | 12.5 |
| | | 遺族厚生年金+妻の老齢基礎年金 | 78.1 | 118.2 | 134.2 | 150.2 |

最後に一言。遺族基礎年金、遺族厚生年金ともに金額に関係なく税金はかかりません。家族が亡くなって家計が苦しいときに、税金を支払わなくてよいのは助かるでしょう。その他、年金全般について詳細をお知りになりたい方は日本年金機構のHP(<https://www.nenkin.go.jp/>)をご覧ください。

5月22日の当社セミナーは生命保険に加えて年金の初歩的な知識の講義も行います。是非ご参加下さい



今まで新刊本のご紹介はして参りましたが、YouTube動画サイトの紹介は初めてです。新刊本のは限られていますが、YouTubeの動画サイトは無数にありその中で本誌の読者様に紹介する魅力的なサイトに遭遇出来なかつたというのが正直なところです。今回、ご紹介出来るサイトが出て参りました。Camper-hiroTVというサイトです。元サラリーマンで7年前に定年退職した67歳のヒロさんという方によって運営されています。チャンネル登録者数は3万人を超えています。3年前に全くの素人から始めて毎週動画を投稿して来たという事で140本以上、閲覧者の累計は4百万人を超えました。人気のあるテーマのベスト3

は次の通りです。
1位「毎日をどう過ごす」
2位「定年後のリアル」
3位「第二の人生の始め方」です。特筆すべきは**96・1%**

と云う高評価率です。視聴数1位の「毎日

をどう過ごす」は元会社員、元警察官といった方々が過去の歩みと現在の心境を投稿してきて、ヒロさんが読んで聞かせてくれます。自分と同世代の人間がどういう人生を送って来たか興味津々です。視聴者は他人の人生に我が身を投影させて共感を得ています。ヒロさんの温かい落ち着いた語り口に安堵し、何事にも好奇心を持ってチャレンジしようという前向きな姿勢に励まされている人たちが多いです。ハマっていると人生の楽しみが一つ増えたというコメントも多かったです。ヒロさんの動画の中に何度か登場するのが米国の心理学者マズローが説いた**欲求5段階説**です。定年後はどこにも属していないからこそ人は**社会の一員に加わりたい**という**社会的欲求が強くなる**この事。加わる事により寂しき、孤独、不安を払拭したいと願っています。一人で



は生きて行けないと思ひ、視聴してくれる同年代の人が増えて来たこの事です。

Camper-hiroTVと検索窓に打込めば表示されます視聴数の多いサイトからご覧なられたら良いでしょう

今後の勉強会開催予定

完全予約制

コロナワクチン必要

場所…株式会社マルヨシ本社ビル2階 研修室
 東武スカイツリーライン「北越谷駅」東口徒歩2分

| 日にち | 講義テーマ | 内容 | 講師名 |
|----------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 5月22日(日) | 【相続】第9期生④回目 生命保険 の活用 | 生命保険は相続の万能選手。積極的に活用を！ | 小出 誠 当社賃貸管理部保険担当 |
| 5月29日(日) | 【資産管理・賃貸経営】資産を増やして相続税減らせる その③ | 相続税を現金で支払う為に | 飯田 康博/森 大悟 当社資産管理部 |
| 6月19日(日) | 【相続】第9期生⑤回目 家族信託 | 生前から死後、次世代への財産管理に有益です | 小山 哲央 当社代表取締役 |
| 6月26日(日) | 【資産管理・賃貸経営】資産を増やして相続税減らせる その① | 知らないやばい相続対策3つのポイント | 飯田 康博/森 大悟 当社資産管理部 |
| 7月17日(日) | 【相続】第9期生⑥回目 相続発生後の対策 | 相続発生後でも間に合う節税対策をご紹介します | 小山 哲央 当社代表取締役 |

当勉強会はどなたでも**無料**でご参加頂けます。参加を希望される方は事前に電話
 Tel **048-970-0021** 又は seminar@0021.to にメールでお申し込み願います。

弊社管理物件入居率
97.80%
 2520戸(+2戸)
 2022.4.30 現在