

# マルヨシ通信 No.87



Tel:048-970-0021

## グランピングは定着するか？

最近、グランピングという言葉が耳にされた方も多いと思います。グランピングとは、魅力的な優雅なという意味の**グラマラス(glamorous)**と**キャンプ(camping)**を掛け合わせた造語です。言葉そのものは2005年にイギリスで誕生しています。グランピングはその後欧米で人気となり、日本では丁度コロナ禍という環境で人々がアウトドア活動を求める様になり徐々に広がりを見せています。従来のキャンプと違うのはテントなどの施設や食事の準備などは全て施設側が行ってくれるので、時間を優雅に使うことができ、身一つの手ぶらでアウトドアライフを満喫出来ることです。テントの中に立派なベッドとふかふかの寝具が用意されている一方、満天の星空や眼下の雲海を眺められるなど自然がぐっと近く感じられます。リゾートホテルとキャンプの良さを足したものがグランピングの魅力だと言えます。施設のタイプとしては大きなテント型、コテージ型、トレーラー型の3種類に分けられます。キャンプ初心者でも気軽に



大型ロフト型で標高1100mの高台に

### Sora Glamping Resort

長野県下高井郡山之内町

ドーム型テント ¥18,800/人～  
 1泊2食付き ロープウェイ  
 乗り放題 広さ 19.6～28.2㎡  
 (定員2～4名) '21年7月開



眼下に雲海が広がる



高低差6mの棚台で隣地プライバシー確保



豪華な寝室



満天の星空

設があり、その数も増えているとの事です。概略はここまでとして特徴あるグランピング施設を写真でご紹介致します。情報はグランピングに特化した検索サイトGLAMPICSから採っております。



チャレンジ出来るのと、贅沢なアウトドア体験を楽しめるのがグランピングの人気の秘密です。全国グランピング協会の発表では現在約350の施

グランピングはコロナ禍の環境で都会の抑圧から逃れて、大自然の中に癒しを求めようという発想から全国各地に広まりました。普通の生活に戻った時でもそのまま生き残っていて欲しい新しい生活様式だと思えます。

### ザランタン 栃木県鹿沼市入栗野

2食付 ¥10,340/人(税込)～  
 直径4mの大型テント 温泉付き



豪華テント&寝具



温泉付き



夕食はBBQセット



ログハウスもあります ¥9,240/人

### East Coast Fine Glamping

茨城県ひたちなか市阿字ヶ浦 2食付



ホテルライクな室内



中央にプール



夕食は高級ステーキ



巷にはこれでもかと新商品やサービスがあふれています。当社の社員が独自の視点とセンスでおススメ商品をご紹介します  
おススメ商品の内容は筆者個人の感想であり免責とさせていただきます。

## 買って得したおススメ商品

～お値段以上の価値を感じました～



### 山崎 せつ子 (取締役)

皆様は、どんな枕を使っていますか？半年前、私は朝起きようとすると首が痛くて、起き上がる事もできず大変な思いをしました。治るまで約1週間かかりました。人は家事やスマートフォン操作など普段から体の正面で作業をする為、どうしても前かがみの無理な姿勢になる事が多くなります。シニアになると体の柔軟性が衰え、寝ている間も正しい姿勢を保ちにくくなるらしいです。頸痛の原因が枕にありそうだと分かり、色々な枕を探していたらやっと納得できる枕に出会いました。30年耐久素材のファインレボの枕です。一人ひとりの快適な寝姿勢を得る為に自分に適した高さを調節するシートが入っており自分だけのフィット感を作れます。仰向きでも横向きでも寝やすい形状で、朝までぐっすり眠れ、爽やかな寢覚めを迎えられます。1万8千円とかなり高価だったのでしばらく購入をためらいましたが、買って良かったです。人生の4分の1は睡眠時間です。イイ睡眠が健康を作ってくれます。



55x36x9cm  
数段階高さ調節可  
¥18,000(税別)

### 山崎 優太 (売買営業第二部)

8月に入社しました山崎(やまさき)優太と申します。売買営業部には私を含めて「山崎」が3人おり、一番新参者の山崎になります。名前が同じで混乱を起こす事があるかも知れませんが、何卒宜しくお願い致します。私が買って良かったモノは、ファミリー向けテント&焚き火台(約10万円)です。LOGOSのTradecanvas PANELドゥーブルX 2ルームテントになります。現在、コロナ禍においてアウトドアブームが来ておりますが、決して使乗した訳ではないです！私は幼少期よりボーイスカウトへ所属し、自然の中でのびのびとアウトドアを楽しんで来た正統派です。独身時代は一人で気の向くままにソロキャンプや釣りなどを楽しんでおりました。先日昔から憧れていた家族揃ってのデイキャンプにも行くことが出来ました。子供が未だ1歳で宿泊は難しいですが、近い将来娘と二人でキャンプに行けるような父親になることが次の目標です。



### 竹内 敏樹 (貸付管理部管理課)

8月に入社した竹内敏樹と申します。貸付管理部に所属しております。前職も不動産関係でしたのでこれまでの経験を活かしオーナー様のお役に立てる様頑張る所存です。私が買ってよかったおススメの商品は、キーボードです。商品名はCORSAIRのK95 PLATINUMです。ネットショッピングでキーボードのLEDライティングに一目惚れし購入しました。価格は2万5千円でした。ネットショッピングということもあり、使用感に不安がありました。早速使ってみると、タイピングが非常に軽く長時間使用しても手が全く疲れないのでとてもお気に入りになりました。また反応速度も非常に早く、コンマ1秒を争うゲームにおいても非常に扱いやすいキーボードではないかと思えます。私自身そのままゲームに入れ込んでいます。ではありませんが、このお気に入りのキーボードの性能を最大限生かし切れる様、練習を重ねて行きたいと思えます。



# 不動産取得税について

「不動産取得税」という誰しもが聞いた事がある税金があります。多くの人が「不動産を取得したら課税される税金だろう」と理解されていると思います。その通りですが、贈与税の特例を受けた場合は、不動産取得税がかかって来る訳ないと思いついてる人がいらつしやいます。左記(4)に書きましたが同税はかかりません。不動産取得税は誤解し易い要素を含んでいる事と各種控除が用意されているので、この機会に正確に学んでおきましょう。

## 不動産取得税の概要は？

- (1) 不動産取得税とは土地や建物の購入、贈与、家屋の建築などで不動産を取得した時に、取得者に対して課税される税金です。
- (2) 有償・無償の別や登記の有無に関わらず課税されます。
- (3) 相続によって取得した場合のみ、不動産取得税はかかりません。
- (4) **夫婦間の居住用不動産の贈与の特例**（\*注①）や**相続時精算課税**（\*注②）の適用をして不動産の贈与を受けた場合、贈与税はかかりませんが、不動産取得税はかかりません。贈与税の特例の適用を受けたことにより不

動産取得税もかからないと思つたら間違えです。後になって、贈与を取り消した場合でも不動産取得税は課税されます。

### \*注① 【夫婦間の居住用不動産の贈与の特例】

婚姻期間が20年以上の夫婦の間で、居住用不動産または居住用不動産を取得する為の金銭の贈与が行われた場合、基礎控除110万円のほかに最高2,000万円まで控除（配偶者控除）できるという特例。

### \*注② 【相続時精算課税制度】

受贈者が2,500万円まで贈与税を納めずに生前に贈与を受ける事ができる制度。後年、贈与者が亡くなった際は持ち戻しと言って本制度の対象となった受贈財産額と被相続人の残りの相続財産額を合計した相続税額を計算し、「相続税」として納税する制度。贈与額が2,500万円の枠を超えた分に対しては、贈与時に20%の贈与税がかかるが、相続税を計算する際に支払った贈与税相当額は控除される。

### (5) 等価交換による不動産の取得につき不動産譲渡税はかかりませんが、不動産取得税は

かかりません。

## 不動産取得税の税額計算

税率軽減の特例…政府の不動産資産流動化・有効利用促進により2008年4月1日から2024年3月31日までに土地及び住宅建物を取得した場合、特例により標準課税率は3%に軽減されます。また、**宅地の課税標準**

額が2分の1になる特例を受けることが出来ます。この特例控除は大きいです。実際に現場で行った新築住宅の取得に伴う不動産取得税の計算結果を左記致します。

### 新築住宅及びその敷地の税額の軽減

建物	特例の税額	不動産取得税 = (固定資産税評価額 - 1,200万円) × 3%
	軽減の要件 (増改築含む)	居住用その他も含め住宅全般に適用 課税床面積が50㎡以上240㎡以下 (戸建以外の貸家住宅は1戸当たり40㎡以上)
土地	特例の税額	不動産取得税 = (固定資産税評価額 × 1/2 × 3%) - 控除額 (下記AかBの多い金額) A = 45,000円 B = (土地1㎡当たりの固定資産税評価額 × 1/2) × [課税床面積 × 2 (200㎡限度) × 3%]
	軽減の要件	上記「建物」の軽減の要件を満たすこと 取得から3年以内(2024年[令和6年]3月31日までの特例)に建物を新築すること(土地先行取得の場合) 土地を借りるなどして住宅を新築した人が新築1年以内にその土地を取得すること(建物建築先行の場合)

### 不動産取得税を計算してみよう！

22年9月に越谷市所在の新築戸建住宅一戸を取得した。不動産取得税を計算してみよう。

固定資産税評価額:  
土地面積 100㎡ 3,000万円  
建物延床 100㎡ 1,000万円

【建物の不動産取得税】  
(1000万円-1200万円) × 3% = 0円

【土地の不動産取得税】  
控除額の計算 A or B 何れが多い方を取るため結果としてBを取る  
A = 45,000円  
B = 3,000万円 + 100㎡ × 1/2 × 100㎡ × 2 × 3% = 90万円  
3,000万円 × 1/2 × 3% - 90万円 = 0円

不動産取得税は所有権の移転登記をしてから概ね4〜6か月後に納税通知書が届きます。認定長期優良住宅なら1300万円まで控除額は増えます。納付書に記載の税額通りに払う前に各種控除額はきちんと差し引かれているかしっかりと検証してから納付される事をお勧めします。

無理しない生き方

〜人気ユーチューバー ひろゆきさん

何か分からないことがあったらグ

ーグルやヤフーの検索で情報を取得する「グ  
グる」という方法が推奨され今でも多くの人が  
ググっています。一方、数年前からビジネス  
にユーチューブを活用する人が増えて参りま  
した。細かいことは知らなくても良いがポイ  
ントになる事柄だけを短時間でサクッと知り  
たい時に役立ちます。ユーチューブ【ビジネス  
部門】の登録者数ランキングの3位に入っ  
ているユーチューバー名『ひろゆき』さんが注目  
されています。「僕だったら絶対行かない暗い  
業界」「この職業は勝ち組です」「統一教会と政  
治家の闇」「今すぐ縁を切れ。こういう奴とは  
絶対関わるな」など閲覧数100万回超えの  
コンテンツを数多く掲出し、総再生回数は9  
億回を超えております。いずれも10分程度の  
短編で小気味良い進行です。

ユーチューバーランキング登録者数 トップ5

【ビジネス部門】

【1位】メンタリスト・Daigo (221万人)

【2位】両学長・リベラルアーツ大学(209万人)

【3位】ひろゆき (155万人)

【4位】堀江貴文 ホリエモン (146万人)

ひろゆきさんとは西村博之さん(46歳)のことです。ひろゆきさんは2000年にインターネットの匿名掲示板「2チャンネル」を開設し、2005年には「二

閲覧数3百万回超えのサイト

」動画の創設に加わった一人です。グーグルが認定しているデータサイエンティスト(情報技術者)の資格を4つ持っている说自己紹介しています。現在はユーチューバーの収入だけでも年間2億円を軽く超えているようです。本人と奥様はフランス、パリに住んでおり動画の掲出やメディアのインタビュも全てパリから行っています。異国に居る方が日本を客観的に観察できるようです。

何故、ひろゆきさんがこんな人気があるのか考えてみました、

同氏が最近発言

した「無理しない生き方〜自由と快適さが手に入る37のアドバイス」を読むとその一端が分かる様な気がしました。世の中の常識に反論し挑戦している様な発言が多く、時々炎上する事もあります、妙に説得力と納得感があり同意できなくても不快感はありません。

(1) 仕事は頭を使い過ぎず、没入しない方がうまく行く。多少疲れている方が良いアイデアが出る

(2) 遊びの中から商品造りをした方がうまく行く。世のヒット商品は皆遊びから生まれている。

(3) 自分一人でやるとうとしないので出来るだけ周囲の人に助けを求めよ。自分一人で試行錯誤するのは時間の無駄。それよりも普段から周囲と良好な関係を維持しておく事に気と頭を使え。

(4) 世間の常識に合わせて真面目に生きる人は便利で好かれるが、愛されない。人間的に狭小

(5) そもそも世の中に「生きがい」なんてものは存在しない。自分の現在の生活に満足していない人に限って生きがいとやらを探そうとする。今日一日が幸せならそれで十分。久しぶりに分厚いステーキを食べられて美味しかったというレベルでイイです。生きがいなど追及しない。

(6) 友達に迷惑をかけてもお金で解決を図ろうとするな。お金は損得をはっきりさせるので、その日を境に対等な関係は終わってしまう

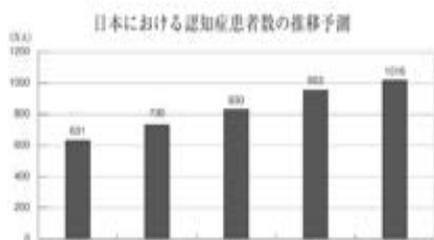
その他、「**くだわりのプライドを持たない人生の方がどんなに楽か自覚せよ**」「好きな事は仕事にせず**趣味で止めておけ**」「**どんな人にも偉ぶらないでフットに話せ**」「**周囲の人に無理して好かれようとするな**」「**友だちは無理して増やす必要ない**」など、本筋を突いていてハッとさせられる指摘が沢山あります。以上「ひろゆき」さんのご紹介でした。

# 家の中のカビが認知症の原因!?

認知症については弊誌85号でも取り上げただけで、新鮮味のない話題かも知れませんが、家の中に浮遊している黴（カビ）が認知症を引き起こすという指摘をしている書籍が

発行されましたので採り上げてみました。その前に認知症につき簡単にさらさらいさせて下さい。左記の厚生省が公表しているグラフによれば認知症を発症している人は2020

年で631万人となっています。然し、認知症予備軍（MCI）を含める1千万人を超えるだろうと推測されており、65歳以上の人口3500万人で割ると3.5人に一人は認



知症あるいは認知症の気配を持った人になります。85歳以上は2人に1人の割合で罹患するというデータもあり、夫婦どちらかが認知症を発症するという恐ろしい話になります。

認知症の主な原因は**神経変性疾患**、**血管性疾患**と**その他**（脳腫瘍、脳挫傷など）の3つに分かれます。過度のストレス、過度の飲酒、睡眠不足、運動不足など生活の乱れから血中

コレステロールや中性脂肪の数値が高くなり脳出血、脳梗塞を引き起こし、それが血管性認知症の原因となると言われています。認知症を引き起こす原因疾患の一つにアルツハイマー病があります。

1994年元米国大統領ロナルドレーガン氏が「私はアルツハイマー病にかかってしまった。



これから人生の末期に向かう旅に出る」という涙ながらの会見を思い出される方もおられると思います。最近の研究ではアルツハイマー病で亡くなった人の脳を解剖すると表面にアミロイドβというたんぱく質で出来た灰色のシミがびっしりと付着しており別名脳の「ゴミ」と呼ばれ神経細胞を死滅させ認知症発症の原因

になっているのではないかとこの事まで分かって来ました。脳の「ゴミ」を溜め込んでしまう原因は上述の生活習慣の乱れですが、日本の認知症研究の先駆者で認知症協会の代表理事山根



一彦博士が著書「認知症にならない最高の習慣」の中で述べていた意外な原因が3つありましたのでご紹介致します。



【山根和彦】 徳島大学院医学科学部卒 認知症協会代表理事。医学博士 認知症予防に関する講演、認知症専門人材の育成の傍ら認知症関連書籍の執筆を多数

①**歯周病菌**が血流を通じて脳に菌が侵入。マウス実験では歯周病菌を感染させたマウスの脳内ではアミロイドβが10倍溜っていたというデータがあり

②**睡眠不足**。睡眠が6時間以下の人はアミロイドβが増殖・蓄積してアルツハイマー病のリスクが30%増えるという研究データがある。脳の神経細胞にはグリア細胞

という脳の老廃物を食べてくれる働きをする善玉細胞があるが、睡眠不足になるとグリア細胞は正常に働かなくなる

③**家の中の黴**が認知症リスクを高める。本記事のハイライトがこの提言です。「ご自宅の風呂場、洗面所、台所、エアコン、加湿器をチェックしてみてください。黒カビが付着していたり、カビ臭い臭いが漂ったりしていればそういう家の中のカビが認知症の原因になる可能性が高いと警鐘を鳴らしています。人体に吸い込まれたカビが脳で増殖し、アミロイドβを作り続けてしまい脳の「ゴミ」になって行くこの事です。



## 建築会社のアパート提案に注意

先日、当社のオーナー様からのご要望で或るハウスメーカーが作成したアパート建築提案書を、第三者(当社)の立場からチェックして欲しいと依頼を受けました。結論として「論旨に矛盾があるのでお気を付け下さい」と返答致しました。参考になると思いますので、過去の実例を一つご報告させて頂きます。

### 【ハウスメーカーのアパート建築提案】

「ご所有の土地に1億円の借金をしてアパートを建てれば、年間1千万円の家賃収入があるほか、相続税ゼロで次世代に引き継ぎます。相続税対策に是非アパート建築を！」

### 【事例与件】

自己所有土地(時価)：1億円(売ろうとしたらこの価格で売れますという価格)  
 建築価格：1億円(アパートを建てようとしたらかかるだろう建築コスト)  
 家賃収入：年間1千万円

お前がアパートやりたい気が分かりますが・・・

### 【ハウスメーカーによる評価額圧縮の説明】

- (1) 土地の相続税評価額は路線価採用により時価の8掛けになる。1億円→8千万円
  - (2) ご自分の土地に賃貸住宅を建てれば「自用地評価」で当該土地の相続税評価額は更に18%下げることが出来る。(左端参照)
  - (3) 建物の相続税評価額は固定資産税評価額を使う。建物の固定資産税評価額は通常**新築建築コストの半分**。この事例の場合1億円×50%＝5千万円
  - (4) 貸家の場合は全国一律の**借家権割合3割**を用いて更に評価額を減らす事が出来る5千万円×(1-0.3)＝3,500万円
  - (5) 以上より **土地(6560万円) + 建物(3500万円) = 1億60万円が相続税評価額となる。**
- 【結論】家賃収入1000万円÷1億60万円＝9.9%で約10%近い利回りを得ることが出来る。

### 【貸家! 付地" は#】

自用地に自己所有の賃貸住宅を所有した場合の自用地の相続税評価額

【自用地評価額・各種割引適用後】

$$\text{自用地相続税評価額} \times \{1 - (\text{借地権割合} \times \text{借家権割合} \times \text{賃貸割合})\} = 8 \text{ 千万円} \times \{1 - (0.6 \times 0.3 \times 1)\} = 6,560 \text{ 万円}$$

\*借地権割合は路線価

アパートとして貸し出せば自用地評価額は82%掛けになる

### 【ハウスメーカーの説明(ここがおかしい)】

① 資産額2億円相当の土地・建物の相続税評価額を1億60万円まで引き下げた事は評価されるが、最後の利回り計算で相続税評価額の1億60万円を分母としているのは利回り数値を良くする為に意図的によこしているのでは。

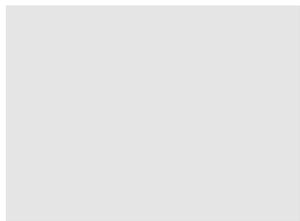
② このケースでのオーナー様の資産額合計は土地1億円+建物1億円=2億円であり、2億円を利回り計算の分母にすべき。ハウスメーカーは「土地はオーナー様の既所有物」として利回り計算に含めないケースもあるが間違い。

③ 1千万円の家賃収入を得ても固定資産税、保険料、管理費、修繕費などを引かれるのでオーナー様の手元に残るネットの家賃収入は8掛けの800万円とするのが妥当。

④ 建築費1億円を借金して建てた場合、金利1.5% (30年間固定)、元利均等で計算すると毎年の元利払いは414万円となる。従い、30年間の手残りは最大でも年間386万円。

【結論】利回りを正しく計算すると800万円÷2億円=4.0%となります。越谷市の平均的収益率が6.2%ですので**収益性は良くない**事案です。800万円÷6.2%=1億2900万円なので2億円の資産価値に対して**7千万円ほど資産価値が少ない**物件です。

宝島社が出している2冊の本が話題になっています。アマゾンの書籍レビューでも4・1の好評価を得て9版の増版を重ねています。高齢者向けに人生の教則本となる様な気づきを与えてくれる点が支持されている様ですが、若い方が読まれてもなるほどと思わせる記述が随所にあります。「**60歳すぎたらやめて幸せになれ**」と「**60歳からはじめて人生が楽しくなる**」100のこと」との2冊です。何が参考になるかは人それぞれ感じ方が違うので代表的な項目を取り出す事は出来ませんが、世の中の常識の逆を行って「へーっ」と思わせる項目を取り出してみました。



中3ミエさん(D  
手・E優 76歳)  
の次の様なF頭  
コメントから  
-  
まります。「G味  
あることは広く

〇く楽しめますが、1着はしません。流れに逆らわず、軽やかに。お年2のに明日はな  
いー！やりたいことは今すぐ「めなぐちゃ」  
中3さんは今でもミュージカルの4台に立  
ちトーク番組にも出る。6独であるよりスケ

ジュール表が真っ黒に7まっている方が心地良いと語っています。中3さんから8れて本誌には次の様な提言がありました。

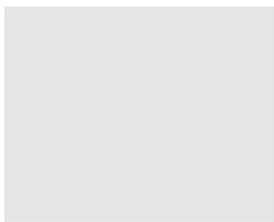
**8** 人間ドッグや定期健9で体の：探しをしてごうする。健康への1着を；

せば気持ちが楽になる。病くからもらった定期購入のサプリメントを全部やめてみたらどうか？\*小見出しの8は提言番号です

**12** 極度に満の人以外は、高齢者は？せることよりも、加齢による筋力@下に

気を付けるべき。元気に食べてほどほどに運動する。これが一番です。

**19** 60歳すぎたら夫とAで寝Bを分けた方が良いです。C睡出来るからです



本H子さん(E  
優 76歳)のF頭  
コメントは「どん  
なこともやって  
みなきやはじめ  
らない。だったら

やってみるしかないじゃない」でした。同様に本誌の提言をーってみました。

**6** 持病、手術J、K=中の=など%に関わる重要情報は「LM( )情報キッ

ト」としてNOPのドアポケットに保管しておく。多くの自治体がそう定めている。

**11** 「最近の若い子は」と愚痴を言うのは老いた証拠。遠慮せず敬遠せず積極的に若い人と交流しようという気持ちを持つ事も重要

**12** 話をしていてストレスを感じる相手や意地悪な人とは挨拶程度に留める。笑顔の絶えない心のきれいな人だけ付き合っ様に

**3** スマホやパソコンが発するブルーライトは神経を高揚させ寝つきを悪くさせる。寝つきが悪い人は本や新聞に換えた方が良い

人生の後半戦を上手く生きる為の年齢別管理表

- 60%**
  - 何となく遺言状の筋書きを考えておく
  - お墓をどうするか家族に！えておく
  - 定期購入物の見しと解約
- エンディングノートや遺言状の作成**
- ウォーキングやストレッチを習慣に**
- 自動#免許証の返納とその後の対策**
- 老いを受け容れつつ趣味を楽しむ**
- 遺された家族のことを考え身\* + 理**

世界最高齢プログラマーの若、正子さん(87歳)は58歳の時に独学でパソコンを、今でもゲームアプリの開発にチャレンジしています。若さんほどではなくても、デジタルを使いこなせるかどうかは高齢者の残りの人生を、かなものにするかどうか左ノします。その準備はお早めに！

色を用いて人の心理や行動を分bする色a心理学と言つ学cがあります。下記表は一def 法人日本能力開発推進協会が公表している色が持つイメージや期gでできる効果をまとめたモノです。有名な例ではゴルフのタイガールツhi手が最終日には必ずj色のウェアで登場し自らの気分を高揚させていました。相手のkkからその日の相手の精神状況lや何を求めているかがある程度分かかります。そう言えばE性色であるピンク色のまわしを締めた力士は見たことないですね。

今後のQR会開\予定

! "#\$%&!

'ロ()クチン\*+回数, -者の

場所はいずれも(株)マールヨシ本社ビル2階 研

'22年 9月25 / 日 〇14:00-16:00  
 資産管理セミナー3回シリーズ 第③回  
 3相続ABのCもDEFG"は:  
 相続対策の効率は数字で判断出来ます  
 ] ^ : 当社資産管理部 課長 大

'22年 10月2 / 日 〇14:00-16:00  
 相続セミナー 10期生向け 第①回  
 3相続" ; <の=>?@:  
 知る知らないが大きな分かれ目になります  
 ] ^ : 当社代表取締役 小山 哲央

'22年 10月23 / 日 〇14:00-16:00  
 資産活用セミナー3回シリーズ第①回  
 34地5用の67" 8るべき9標"は#:  
 ] ^ : 当社資産管理部 課長 大

'22年 11月20 / 日 〇14:00-16:00  
 相続セミナー 10期生向け 第②回  
 3H産I J" KのLM:  
 相続対策は相続財産の把握から始めます  
 ] ^ : 当社代表取締役 小山 哲央

前号で相続セミナーの開催日は9月10日と伝えましたが、都合により10月2日に変更させていただきます。悪しからずご了承願います。

当QR会はどこでも<sup>無料</sup>でご参加頂けます。参加をS望される方は事前にT話U 048-970-0021 Vは [seWnarY0021.ZI](mailto:seWnarY0021.ZI) にメールでお申し込み願います。

弊社管理物件入居率  
 ! "#\$%&'  
 (%%) \* '+, " \* -'  
 2022.8.31 現在'