

マルヨシ通信 No.98



Tel:048-970-0021

哲央の部屋

ディープな京都の別の顔

東京の松濤や田園調布、関西の芦屋六麓荘でも全く敵わない日本随一のスーパー富豪の豪邸が立ち並ぶ地区が京都東山にあります。「南禅寺界隈の別荘群」と称しています。南禅寺は鎌倉時代の1291年に建立された日本最大級の禅寺で元来広大な敷地面積を有しておりました。明治政府になり、同政府は社寺上地令を発布して京都の社寺の広大な面積を民間に払い下げさせました。南禅寺も例外でなく結果として隣接地に15邸に限定された超高級別荘群が出来上がりました。一邸の敷地面積は最低でも950坪、最大は7000坪あり、現在の推定資産額はどの邸も80億円以上と言われております。



京都駅から南禅寺へはタクシーで約20分 地下鉄で約30分



南禅寺は日本最大の禅寺として有名ですが、下段右が南禅寺を象徴する三門です。



4.5万坪の境内の一部を横切る煉瓦造りの水路閣 1890年に建造され琵琶湖の水を京都市内に運ぶ。

それでは幾つかの別荘を見て行きましょう。百年前の開場時最初の所有者が付けた邸名をそのまま引き継いでおります。

【智水庵】Zozoの創業者前澤友作氏が2018年購入。購入金額は非公表だが地元の不動産会社は土地代だけでも30億円はするとの事

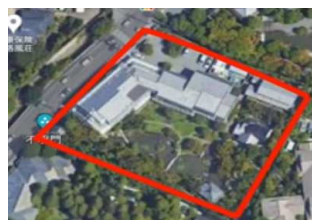
【野村碧雲荘】野村グループが所有しており、別荘群の中で最大の7000坪を誇る。旧野村財閥が購入し百年以上に亘ってワンオーナーで所有しているのは珍しい



【何有荘・かいつてこ】米国オラクル創業者で米長者番付10位以内常連、親日家のラリー・エリソン氏が2010年推定80億円で購入



【真々庵】松下幸之助氏が購入し、現在はパソニックグループの迎賓館になっている。敷地面積1500坪



【洛翠・らくすい】ユニクロの創業者兼CEO柳井正氏が2020年2月に購入。敷地面積1500坪



【對龍山荘】ニトリグループが2011年に購入し、自社の従業員・家族向け保養施設として使用している

時代の経済界を代表する企業のオーナーしか所有出来ない限定15の資産です



コロナ終息後に私が行きたい場所

コロナは終息した訳ではありませんが、夢は枯野を駆け抜ける心境で、旅を渴望している社員に思いを込めて投稿して貰いました

つつき
都築 幸子 (賃貸管理部・経理課)

私が行きたい所は『宮古島』です。私は沖縄が好きで何度も訪れています。いつか宮古島に行ってみたい！でも、沖縄本島も外せない、旅行できる日数も限られているので本島と宮古島両方を訪れるのは難しいとの思いから、今まで行くことがなかったのです。沖縄へ行くと時間の許す限りあちこちアクティブに動きまわりとても楽しく充実した時間を過ごすのですが、海に入ったことがありませんでした。決して海が嫌いではなく、むしろ海は好きなのですが、「宮古島は小さな島なので、ゆっくると楽しむ事ができる」ときっと本島とは違う過ごし方が出来る」のではないかと思っています。大好きな沖縄料理を悔いなく食し、海風を感じながらドライブを楽しみ海の上の伊良部大橋も走らせてみたい。そして宮古島のきれいな海に癒され、海にも入り満喫したいです。子供も泳ぐ事が好きなので、きっと満足してくれるはずと想像するだけでワクワクして来ます。



しもた
下田 和弘 (経営企画部)

私が行きたい場所はパラオのスキューバダイビングです。世界でも有数のダイビングスポットがあって、ダイビング経験者から「パラオはいいよ」とよく耳にしました。妻との共通の趣味がダイビングで、子供が生まれる前に生活していたオーストラリアや旅行先で訪れた沖縄などと一緒に潜っていました。沖縄の海もダイバーの間では綺麗な海だと評判が良いのですが、潮の流れも緩やかで初心者ダイバーにも優しい分、傷つきやすい珊瑚はあまり見かけることもなく、魚も小さいものが多いです。それに比べるとパラオは非常に潮の流れが早く、中級者以上でないとは潜るのも大変なようです。その代わりなかなか見る事ができない柔らかい珊瑚や大型の魚を見る事ができます。皆さんが一般的に珊瑚を想像する時は硬い珊瑚を想像すると思います。柔らかい珊瑚は海の中でユラユラ揺れていて、イメージするなら竜宮城の様な感じですよ！



ないとう
内藤 千恵美 (賃貸管理部・経理課)

私が、コロナ終息後に行きたい場所は「佐渡ヶ島」です。実際は私というより8歳の息子が行きたがっています。なぜかというと、チャンネル登録者数27万人を誇る大学生ユーチューバー・けえさんの動画を見たからです。本人に勧められ私も一緒に動画を見ましたが、自虐ネタを含め、どれも佐渡愛にあふれた温かくもあり面白い動画でした。特に、Y O A S O B I が歌う人気アニメ【推しの子】の主題歌「アイドル」を替え歌にしたものもとても面白かったです。たった一人のユーチューバーの配信で息子がここまで佐渡に興味を持った事にも驚きましたが、そこから派生して本人が佐渡の地理や名産、観光地などを自ら調べた事にも感心しました。旅する理由は様々ですが今回はそんな事もあり、いつか佐渡ヶ島を旅してみたいと思いました。その時は、「千と千尋の神隠し」のモデルにもなったとされる桶船(たらい舟)に乗って家族皆で揺られてみたいです。



新潟港から佐渡島まで高速船で1時間



日本には何故GAFAMが出来ない？

何故なの？ 疑問 ①

日常生活の中で出て来た疑問や話題のニュースについて2つ採り上げてみました。先ず「日本のIT企業は何故世界で勝てないのか？」「日本は何故米国のGAFAMの様な世界を席卷するIT企業が出て来ないのか？」という疑問です。GAFAMがどれだけ凄い企業かについては左の世界の企業時価総額ランキングをご覧ください。第1位のアップル社の時価総額は日本円換算約420兆円ですから日本のGDPの実に77%にもなっています。1億人の日本人が汗水たらして働いた集積が皆様が毎日手にしているスマホを作っている会社の時価総額の8割弱という結果です。驚きを通り越して哀しくなってきましたが、日本のIT企業は何故世界で勝てないのか理由を探ってみました。

世界時価総額ランキング

	会社名	時価総額(兆円)
1	アップル (A)	420
2	マイクロソフト (M)	359
3	サウジ・アラムコ	290
4	アルファベット (G)	223
5	アマゾン (A)	193
6	テスラ	125
7	メタ(Facebook) (F)	112
31	トヨタ自動車	36

【注】
- 時価金額は'23/7/14現在のもの
- 1米ドルを140円で換算
- 4位アルファベットはGoogleの親会社名
- トヨタの順位(31位)は推定値
- 日本の'22年 GDP 546兆円
- 日本'22年末 個人金融資産 2,023兆円

(1)モノ作りの日本：先ず現状分析です。日本は造船、鉄鋼、自動車などの製造業や伝統的なモノ作りの産業に重点を置いて来ました。例えばスマホを分解してみると日本メーカーが供給している部品や素材が沢山あります。村田製作所、日本電産、ロームなどが製造しているモノで世界1位の占有率を占めている製品も多々あります。日本人にはモノ造りの世界における探求心やこだわりは並外れた能力があります。

(2)教育システム：日本の教育システムは画一的で、新たなアイデアを考えたり、革新的なビジネスモデルを生み出す教育にはなっていない。高校や大学などの教育機関が各分野で積極的にITを有効利用する教育を進めて行かないとIT後進国で終わってしまいます。

(3)リスク回避志向：日本のビジネス文化は安定性や経済的なリスク回避を重視する傾向があります。マイクロソフトの生みの親であるビルゲイツ氏は大成功を収めたIT業界の偉人ですが、9割以上は失敗の連続だったと回顧しています。日本は「成功より失敗から学ぶ事の方が多い。失敗を恐れず容認しよう」というポジティブな思考に変えて行く必要があります。

(4)ワークスタイル：ソフトウェア開発やITサービスは自由で独創的な発想が求められます。例えばフェイスブックはハーバード大学の

学生だった創始者のザッカーバーグ氏が同大学の学生に限定したオンライン上の交信ツールからスタートしたものです。人は他人の私生活に大いに興味を持っているというやじ馬的な発想が原点となり、次から次に多くの人が輪の中に入って来るという遊び感覚で始まりました。これまでの製造業中心の日本のビジネス文化は真面目に一生懸命働く人が称賛されましたが、これからは殻を打ち破って新しい事に幅広く挑戦して行く意欲や想像力も必要です。

(5)世界言語「英語」の壁：製造業なら品質の良いものを作って輸出すれば良かったですが、ソフトを使ったサービスで海外展開するには英語を使わなければなりません。日本には英語を使える人材が不足しているので海外展開が出来ていません。ヤフーや楽天の通信販売、ラインの通信など日本にもソフトサービスはありますが、国内では1億人近い利用者がいるのでそれなりに食べて行ける楽な環境も問題です。

(6)マイナンバーカード：お年寄りがITを使えないから紙の保険証はそのまま残せという人がいます。線引きを低いラインに保つていたら日本は永遠にガラパゴス国家になってしまい、益々世界に後れをとってしまいます。

掲出コメントにつきましては早稲田大学ビジネススクール入山章栄教授や著名ユーチューバーひろゆき氏のコメントの一部を参考にさせて頂きました

何故なの
疑問 ②

EU(欧州連合)は2年前の7月「2035年にはハイブリットを含むガソリン車の新車販売を禁止する」と言う方針を発表しました。EV

(電動) 化法案と言われるモノですが、今年3月にドイツ、イタリアは同法案を支持しないと表明し紛糾しています。「何故紛糾しているのでしょうか?」EV化というのは二酸化炭素を排出しない電気自動車の新車販売だけを認めるというモノですが、反対意見の背景にはEV化によって既存のガソリンやディーゼル車の生産ラインが不要になり、大量の失業者が生まれると言う経済的理由があります。但し、欧州の自動車業界団体も「EV化そのものに反対している訳ではなく、2035年までに完了という期限設定は性急過ぎる。非現実的だ」と言うコメントを出しております。ドイツではアウディ、BMW、ベンツなどがEV車を販売しておりますが、今年に入ってEV車の需要が計画数値を割って各社減産を強いられ、EV化の将来に暗雲が漂う状況になっております。

下段右の各国新車販売台数に占めるEV車の比率を示した表をご覧ください。ノルウェーのEV比率が断トツに高く世界一位のE

V国になっております。数値は一昨年のデータですが、同国の2023年の新車販売に占めるEV車率は80%になっております。ノルウェーは電源の95%は水力発電で賄われておりEV

化を進める環境には非常に恵まれているEV先駆者ですが、そのノルウェーでさえEV化については次の様な問題で悩んでおります。EUの2035年EV化をさまたげる暗雲解消にはこの様な問題の解決が必須です。

(1) EV車のフル充電は一軒家の2〜3日の消費電力に匹敵するとの事。EV車が急激に増えた事により、電力不足が問題になってきた。川が凍結した冬場は冷凍貯蔵し



寒冷地では急速充電前に30分バッテリーを温める必要がある。低温下では航続距離も短くなる。長時間渋滞したら最悪暖房を切るはめに



北海油田・ガスの輸出で得た収益を全国2万ヶ所のEV充電インフラ設置とEV車購入補助金に充当

各国新車(乗用車)販売台数とEV車比率 (2021年)

	国名	新車販売台数	EV車比率
	米国	336万台	2.9%
	日本	240万台	0.9%
	ノルウェー	14万台	54.3%
	英国	163万台	6.6%
	ドイツ	291万台	6.7%

た水素を使う事もあり、電気代は2倍に高騰する。テスラ車一回の充電で約1・5万円出費し電気代は一家族平均で13万円もかかる

(2) ノルウェーは人口550万人と少ない。一方、充電施設は登録車147万台につき1箇所とオランダに次ぎ世界二番目の充足率を誇る。それでも余計に充電時間がかかる冬場や連休時期には充電渋滞が起こり、長距離のドライブにはストレスを感じる人が多い。

(3) 環境対策でEV車を購入したが、リチウムイオン電池の寿命は5〜6年で廃棄方法は未解決。同電池に使われる希少金属は中国、アフリカ、ロシアなど特定地域に偏在しており供給不安や価格変動リスクが常にある。

● 日本はどうでしょうか? 欧米の状況に鑑み、当時の菅元総理は日本の自動車は全てEVすべきと述べました。それに対しトヨタの豊田章夫社長は「福島原発事故以降、日本では原発を抑制しており75%を火力発電に頼っている。電気を作る過程でCO2を排出してしまつてはゼロエミッションの意義が薄れてしまふ。ハイブリットを含むガソリンエンジンを性急に捨ててしまう事なく徐々にEV化を進めて行く事が肝要。水素なども含めた全方位戦略で対処すべき。同時に自動車産業5百万人の雇用を守る事も重要」と発言しています。今、考えると先見の明は豊田社長にあった様です。

暑い夏のポシティブな話題2つ

日本のエアコン爆売れ

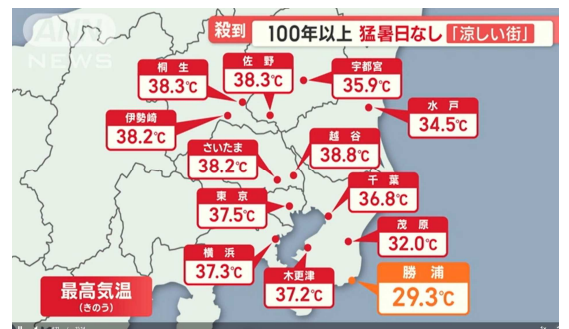


連日猛暑の日々が続き、皆様のご家庭ではエアコンがフル稼働という状態が続いていると思います。猛暑はヨーロッパも例外ではなく「熱波の欧州」と言われ今年は観測史上最も暑い夏と言われている。スペインやギリシャでは山火事が発生し、アテネでは7月14日43℃を記録してパルテノン神殿は午後閉鎖になりました。昨年7月にはロンドンでも40℃を記録し大騒ぎになりました。その様な状況の中で人々を悩ませているのが一般家庭のエアコン普及率です。南欧を除けば5%程度と言われている。元来、ヨーロッパの夏は北海道と同じくらいの緯度ゆえに30℃を超える「猛暑」には縁遠かったからです。暑くてもからっとしていて日本の夏のように湿度が高くないとか、本当に暑い日は頻発しないという事情もありました。加えて、煉瓦造りの古い建物が多く機器の設置が簡単ではないという構造上の理由もありました。エアコンよりも寒く長い冬を過ごす暖房機を充実させる方が重要だという考えもありました。

然しながら、夏が短いと言っても数年前から猛暑を通り越して35℃を超える炎暑の状況になって来て、流石に市民はエアコンを求めのようになります。そこで注目されているのが、ダイキン、パナソニック、三菱電機など一般家庭向けに強みを持つ日本製のエアコンです。特にダイキンはインバータやヒートポンプという技術を用いて、海外メーカーに比べ省エネ効率・節電率は倍以上です。ダイキンは約8兆円超と言われるエアコンの世界市場でシェア50%を握っており同社の2023年3月期の決算報告書を見ても全体の売上高は前年比28%の約4兆円と伸長しています。同社の日本の売上は同比1.7%と微増ですが、ヨーロッパは同27%増の6998億円、米国は同52%増の1.2兆円と急増しています。同社の海外売上比率は8割以上で完全なグローバル企業です。炎暑により苦しんでいる人も多いので複雑な心境ですが、ダイキンの快進撃はまだまだ続きそうです。

夏涼しい千葉・勝浦

人口1.7万人の勝浦(千葉)への移住を検討している高齢者が増えているとの事です。理由は冬温かくて、夏涼しい快適な気候との事です。下段右のイラストからもお分かり頂ける様に今年の7月15日午後3時に越谷の気



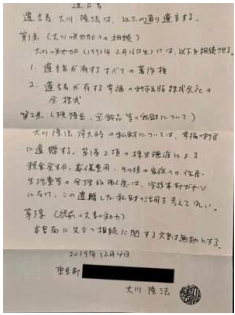
温が38.8℃と言われた時に勝浦は29.3℃と約10℃も低かったと報告されています。理由は勝浦市が2つの丘に囲まれた谷あいに入り込む風が通り抜けている事。更に沖合が深い海底になっており、表面の温かい海水と海底の冷たい海水が自然対流して上空に冷たい空気が層が出来、それが陸地に向かって吹くので涼しくなるとの事です。勝浦の住人はメディアのインタビューに対し、エアコンをほとんど使わないので電気代が余りかからず、助かっていると答えておりました。緯度的には越谷や東京都心より南に位置する勝浦の方が気温が高そうなのに涼しいというのは意外な発見でした。東京駅から勝浦へは外房線特急で1.5時間です。

大川隆法氏の相続から学ぶ

幸福の科学の創始者で教祖の大川隆法総裁が今年の3月2日脳梗塞でお亡くなりになりました。37年間で築いた教団の総資産は2千億円以上と言われておりますのでそのインパクトは非常に大きいです。弊誌は政治や宗教につきましては完全中立の立場を取っておりますので、教団の内情に触れるつもりはございません。あくまでも大川家の相続に絞って学べる題材を紹介させて頂きます。

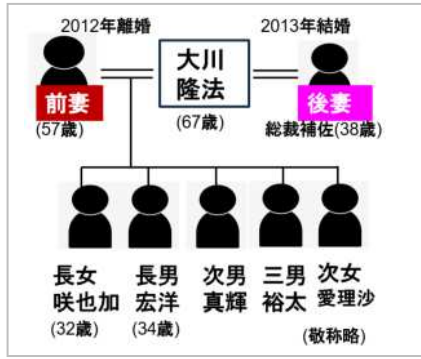
(1) 自筆証書遺言(民9952条)

隆法氏はお亡くなりになる前2019年12月に自筆証書遺言を遺している事が死後2ヶ月後の今年の5月に分かりました。長男の宏洋氏がネットに掲載しておりましたので左記にそのまま掲載させて頂きます。メモの走り書きの様な粗い字体ですが、東京家庭裁判所は6月21日「この遺言書の形式要件は整っているという「検認」の完了を申立人に伝えております。今回の検認の申立人は長男の宏洋氏です。裁判所は他の5人の相続人も検認に立ち会う様通知を行いました。出席者は宏洋氏のみでした。



下段に当編集部作成の清書

遺言書
 遺言者 大川隆法は以下の通り遺言する
 第1条 (大川咲也加への相続)
 大川咲也加(1991年2月16日生)には以下を相続させる
 1. 遺言者が有するすべての著作権
 2. 遺言者が有する幸福の科学出版株式会社の全株式
 第2条 (現預金、宝飾品等の私財について)
 大川隆法 帰失時の私財については、幸福の科学に遺贈する。第1条2項の株式譲渡による税金発生分、葬儀費用、その他家族への住居・生活費等の合理的配慮は宗教本部が中心になってこの遺贈した私財の活用を考えて欲しい
 第3条 (従前の文書の効力)
 本書面に先立つ相続に関する文書は無効とする
 2019年12月4日(住所) 大川隆法 印



つています。遺言書の内容に入り込んで有効・無効を判断する手続ではありません。自筆証書遺言は検認作業が終わる以前に開封すると5万円の過料に処せられます。
 一方、公正証書遺言は弁護士など資格を有した法律のプロ(公証人)が作成しますので検認の必要はなく、その場で有効となります。隆法氏は東大法学部を卒業され遺言書を含め法律には明るい方であった事、更に個人資産ではありませんが2千億円以上の教団の資産を自由に動かせる立場にあった方が公正証書ではなくご覧頂

検認は自筆証書遺言をその場で開封して相続人全員に對し遺言の存在及びその内容を知らせると共に、遺言

している様なたった一枚、300字の自筆証書遺言だけを遺された事は謎のままです。
(2) 相続廃除(民893条)
 隆法氏の自筆証書遺言に関連して長男の宏洋氏が心配している事柄が一つあります。実はこの親子は絶縁関係にありました。理由は宏洋氏が教団に批判的でネガティブな情報を多数ユーチューブに上げ教団に多大な損失をもたらしたという事で隆法氏は宏洋氏に5件、総額2億円の損害賠償訴訟まで起こして係争中でした。ユーチューブを通じて宏洋氏は隆法氏を侮辱し名誉を著しく棄損したという理由です。宏洋は遺言書の中で隆法氏が宏洋氏の相続人資格を排除する一文が書かれているのではないかと恐れました。誹謗中傷しながら己の相続権を心配する宏洋氏の心持ちは理解に苦みます。今回の遺言書の中で隆法氏は宏洋氏の処遇につき排除の意思は表しておりませんが、親子間が絶縁状態で係争中という状況下で発生した相続が今後どのような結末を迎えるのか注目するところです。尚、宏洋氏には息子がおり万が一、宏洋氏が廃除されても宏洋氏の相続人としての権利は息子さんに代襲相続されます。「排除は相続人の属人的な行為に基づく効果であり、その相続人の子は相続人の地位を失わない」という考えです(民891条)

「家族信託」誌上セミナー

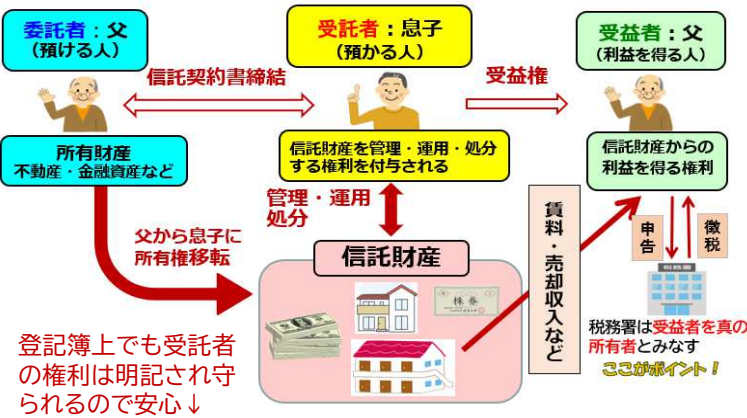


7月16日(日)、相続セミナー 第10期生向け6回目として「家族信託」について講義を行いました。講師は当社代表で家族信託コーディネーターの有資格者である小山哲央と当社顧問弁護士松本新太郎の2人です。2時間のセミナーを3分でお読み頂ける簡潔版にまとめてみました。左のグラフをご覧ください。



法務省が公表している土地の信託登記件数です。信託登記には家族信託と商事信託の2通りあり、このグラフの数字は両方足したもののので家族信託だけの伸び率を正確に言い表す事は出来ておりませんが、両者の比率は毎年それほど変わる訳でもないので家族信託の利用件数は顕著な増加傾向にあります。一方、認知症などにより十分な判断能力がない人の財産管理や契約行為を行う行為としては家族信託の他に成年後見人制度があります。先ず、家族信託の仕組みを説明します。

家族信託の基本スキーム



- ①委託者(父)は自身の認知症リスクを心配し相続財産の管理を受託者(息子)に任せる為に家族信託契約を結んだ。この契約により当該財産の所有権は父から息子に移転された。
- ②登記簿上の信託目録には委託者=父 受託者=息子 受益者=父 と表記された。
- ③登記簿には信託目的として信託不動産 A,B、C の賃貸契約、修繕・建て替え、換価処分の権限も息子に与えられた事も記載された
- ④信託の有効期限や残余財産については息子に帰属することも登記簿に記載された
- ⑤信託財産 D については孫に相続させるという数次相続の遺言機能も持たせた

権利部(甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成28年12月1日 第●●●●号	原因 平成28年12月1日売買 所有者 ●●●●市中央区××× 山田太郎
2	所有権移転	平成28年9月25日 第○○○号	原因 平成28年9月25日信託 受託者 ●●●●市東区××× 山田子太郎
	信託	余白	信託目録第△△号

後見人制度は年間の申立件数が毎年3・7万件ありますが、次の様な使いにくさを指摘されており申立件数はここ数年横ばいです。

(1) 後見人は家庭裁判所が認めた人でなければならず、2割が親族、8割は弁護士、司法書士、社会福祉士など専門職の人が任命されます。専門職の人たちが選任されると彼らの費用負担として月額2〜6万円を被後見人およびその家族が支払う形になります。親族の場合には後見監督人を付ける義務があり、その費用負担もあります。10年続けば累積で240万円〜720万円となり小さな負担額ではありません。

(2) 後見人制度の場合は所有アパートの賃貸、修繕、建て替え契約や自宅を売って被後見人の施設入所費用に充てるなどの権限が与えられておらず、その都度家庭裁判所の承認を求めなければならぬ為時間もかかり面倒です。

一方、家族信託には次の様な長所があります。

(1) 家族信託契約の中で受託者に賃貸契約締結、修繕、建替え、売却などの権限を委任すれば受託者が委託者に替わって業務を進める事が出来ます。財産を売却し施設入所費用等の捻出も可能。小規模宅地の特例も適用可能です。

(2) 信託受益者は父の後に母、母の後は長女と言つ様に数次遺言機能を持たせる事も可能

信託の問題点は受託者の勝手な流用、処分、違法行為ですが契約で権限を絞る事は出来ます。

増加する痛風患者 ～33年間で5倍～

過去33年間で患者数が5倍の年間120万人以上に増えた成人病は何でしょうか？中高年男性を悩ませる「痛風」です。足の親指の付け根などが「風が吹いても痛い、靴下も履けないほど痛い」という病名の由来も症状も分かり易い病気です。全国には予備軍を含めると痛風のリスクを抱えた高尿酸血症の推定患者数は1千万人もいると言われており、成人男性の4～5人に1人という高率になっています。別名「ぜいたく病」など



「ぜいたく病」などとも呼ばれ、軽んじてしまう方もいらっしゃるかも知れませんが、高尿酸血症は痛風だけではなくメタボ（肥満）にもなるので糖尿病、腎臓病、心臓血管障害のリスクを



尿酸が血中で多くなると関節内で結晶化し、炎症を起こして痛風になります。女性はホルモン分泌により罹患率は少ないと言われています



高める事になります。尿酸値はメタボの進行を示す測定値の様なものです。尿酸値7・0 mg / dl を超えると高尿酸血症が疑われるので定期的にご自身の尿酸値を把握しておいた方が良いと言われています。痛風発作を抑えたり予防したりする治療としては投薬がありますが、投薬はお医者様の領域なので本紙では触れません。一方、日本生活習慣病予防協会では通常の生活の中で痛風にならない様に

- ①プリン体が多い食事を控えよ（例：レバー類、マグロ、カツオ、海老、イカ、鮭、イワシ、白子、果糖シユース）
- ②牛乳やヨーグルト等の乳製品はお勧め
↓乳製品はプリン体が少なく含有の力ゼインが尿酸の排出を促すのでお勧め
- ③ビールの摂取はほどほどに↓アルコールの過剰摂取は控えよ。特にビールのプリン体の含有量は500ml缶で44・3mgとウイスキーの約50倍もある
- ④水分をたっぷりとり尿酸を尿から排出しやすくせよ。（夏は水分放出で血液濃度が上がるので尿酸値は高くなる）
- ⑤ウォーキング等有酸素運動を心がけよ。逆に激しい運動は尿酸値を上げる

今後の勉強会の開催予定
場所 (株)マルヨシ本社ビル2階研修室

'23年 9月17日(日)14:00~16:00

相続セミナー 11期生向け 第①回

「相続と遺言の基礎知識」

知る・知らないの1mmの差が人生の大きな分かれ目になります。人間、死ぬまで勉強です。

講師： 当社代表取締役 小山 哲央

'23年 10月22日(日)14:00~16:00

相続セミナー 11期生向け 第②回

「財産把握とその評価」

相続財産額の正確な把握無くして、相続対策なし。正しい評価方法を知らずに節税対策ナシ

講師： 当社代表取締役 小山 哲央

'23年 11月12日(日)14:00~16:00

相続セミナー 11期生向け 第③回

「生命保険の賢い活用」

生命保険は相続の万能選手です！ 生保の賢い使い方をご提案します

講師： 当社賃貸管理部 保険担当 小出 誠

'23年12月10日(日)14:00~16:00

相続セミナー 11期生向け 第④回

「生前贈与」

いよいよR6年1月1日より新しい贈与制度が始まります。知識の入れ替えが必要です

講師： 当社代表取締役 小山 哲央

ご参加を希望される方は事前にお電話番号 Tel 048-940-0880 又は seminar@0021.to にメールでお申し込み願います。

入場無料 要予約

弊社管理物件入居率
97.52 %
2,592 戸 (△5戸)
2023.7.31 現在