



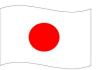
Tel:048-970-0021

マルヨシ通信 No.101

令和5年11月吉日
埼玉県知事免許(9)第13716号
株式会社マルヨシ
発行者：小山 哲央

哲央の部屋

苔のむーすーまーでー



日本の国歌「君が代」に苔の蒸すまでと言う歌詞があります。苔が生えるまで（永きにわたって）という意味ですが、海外は芝生が中心で日本の様に苔の庭園を造ったり、苔を愛でて観賞する文化は無いようです。日本には良質な清水と潤な気候があったので苔は身近な植物となり、わびさびを好む日本人の感性とも共鳴しました。我が祖先が大事にしてきた苔の美意識の世界をご紹介します。



奥入瀬溪流(青森)

青森県十和田市にある「奥入瀬溪流(おいらせけいりゅう)」。約300種類の苔が生息しています。豊かでゆったりとした溪流の流れと飛び石の苔が美しいです



西芳寺(苔寺)京都

創建731年の世界遺産です。120種類の苔が境内を覆い緑の絨毯を敷き詰めた様な美しさです。禅を極めたAppleの創業者故スティーブ・ジョブズ氏も度々訪れていました。全国苔寺の頂点と言われています



平泉寺白山神社(福井)

福井県勝山市の白山国立公園内にある平泉寺白山(はいせんじはくさん)神社。悠久の歴史を感じる、杉やブナに沿って続く参道「菩提林石畳参道」は、「日本の道百選」に選ばれています



祇王寺(京都)

祇王寺(ぎおうじ)の苔庭には色調の異なる何種類もの苔が広がり、春から夏にかけての新緑の季節は、格別の美しさがあります。平家物語に登場する悲恋の尼寺で有名



赤目四十八滝(三重)

紅葉の名所としても知られており、滝や苔の上に紅葉が散った後の紅色の絨毯が敷き詰められる風景は圧巻です。伊賀忍者修行の里と言われています

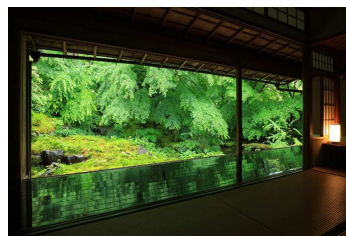


苔の里(石川)

石川県小松市にある、国内有数の苔の名所「苔の里」。日本だけでなく、海外からも高い評価を得ています。専門家の調査で48種類の貴重な蘚苔類が確認されています



【番外編】弊誌99号で日本人は盆栽など小宇宙を創るのが得意とお伝えしました。その流れをくみ自分だけの苔を小さなガラス容器の中で育てる苔テラリウムが流行っています。百均で育成キットも販売しています。水やりが2〜3週間に一度という事で手間もかからず、忙しい日常に自然の癒しを提供する手軽さが受けています。



瑠璃光院(京都)

本誌でも度々採り上げ人気上昇中の瑠璃光院。書院に反射する青もみじの美しさから脚光を浴びましたが、地面に敷き詰められた苔とのハーモニーがあってこそ。1200年前後に創建



白谷雲水峡(屋久島)

日本一の降雨量の屋久島の中でも特に雨量が多い場所に位置します。澄んだ水が流れる溪流、照葉樹と常緑樹が混生した緑の苔むす自然林の中では幻想的な世界が広がります



コロナ終息後に私が行きたい場所

コロナは終息した訳ではありませんが、夢は枯野を駆け抜ける心境で旅を渴望している社員に思いを込めて投稿して貰いました

尾島 雅典 (売買営業部)

私が行きたい所は石川県のゆったり散策出来る2箇所です。先ず、昨年開館した石川県立図書館です。近未来型建物の外観も圧巻ですが、約30万冊を保存するエリアを一望出来る吹き抜けの大閲覧空間は息を呑む美しさです。本の配置や空間の作り方が秀逸で一日いても飽きませぬ。2つ目は小松市にある717年創建の那谷寺(なたでら)です。石川県・岐阜県・福井県に跨る白山を信仰するお寺です。境内をじっくり廻ると3時間はかかるという広さですが、参道に一歩入ると緑一面を覆う並木道と一面に広がっている苔。緑の中を吹き抜ける風が心地よいです。苔は空気を当てるよりふわふわになるといふ事で毎朝住職さんが綺麗に落ち葉を掃除しています。更に先へ進むと狭い洞窟があり、途中胎内くぐりで身を清めて、高台に出ると眼下に広がる自然が作り出した巨大な岩山・奇岩遊仙境(きがんゆうせんきょう)を臨む事が出来ます。



石川県立図書館
県民文化度爆上り



奇岩遊仙境

神原 里都子 (売買営業部)

私が行ってみたい場所は、メキシコのカンクンです。カリブ海に面したユカタン半島にある都市で、コバルトブルーの透明な海と白砂の美しいビーチが魅力的なリゾート地です。カンクンから高速船で30分程のところにイルカと泳げる小さな島があったり、周辺にはシュノーケリングやダイビング等のビーチアクティビティが充実しています。その他にもカンクンから車で3時間のところにピンクレイクと呼ばれる綺麗な塩田があります。そしてユカタン半島と言えばマヤ遺跡。チエン・イツツァという古代都市の遺跡にあるピラミッドのクukulカン神殿は、頂上に翡翠の目を持つシャガー像(今は見られなくなりました)が配され、北東側の階段の下にはクukulカンの名前の由来となった羽を持つ巨大な蛇の頭の彫刻がっています。2006年に新世界の七不思議にも選ばれたというこの場所は一生の内には是非訪れたいです。



クukulカン神殿



カンクン 23kmの海岸線

松村 啓 (売買営業部)

私が行きたい場所は、タイ、バンコクのナイトマーケットです。いくつが開かれています。その中でも『シーナカリン鉄道市場』に行きたいです。なんと100店舗以上のお店があるらしく、洋服、雑貨、車など様々なジャンルのお店があるとの事です。知人の息子さんが今年行ったらいいのですが、お店の数がかなりあって、とても全部回り切れなかったとの事でした。そんな話を聞くと、ワクワクが止まりません(笑)市場は、商品のジャンルによっておおまかなエリア分けがしてあるそうです。私は雑貨のエリアにどっぴりつかりたいと思います。知人に誘われておりますが、個人的な『買い物』ではなく、『買付』もしくは『仕入れ』レベルでの買い物しようという話になっています(笑)アメリカ物が好きな私としては、海外で雑貨を見るのは何よりも楽しみです。お店の数が多いという事は良い物に出会うチャンスも沢山あるので非常に楽しみです。

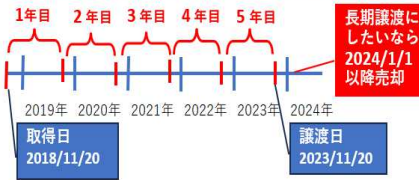


Sri-Nakarin 鉄道市場

不動産の売却にかかる譲渡所得税

不動産関連の税金は沢山ありますが、金額的に大きな額で徴収されるのは何と云っても「**譲渡所得税**」ではないでしょうか？取得後5年以内の短期譲渡なら売却益に対して約40%、5年超の長期譲渡でも約20%もの高額な税金がかけられます。知らなくて損した事例を一つご紹介します。Aさんは取得後5年経てば税率半分(20%)の長期譲渡になると思い、指折り数えて5年経過したので即刻売却を行いました。翌年、確定申告の申請を長期譲渡の税率を用いて行ったところ、税務署より短期譲渡であると認定され倍の税金を払うはめになりました。何がいけなかったのでしょうか？解答致します。取得後5年というのは「**譲渡した年の1月1日において所有期間が5年を超えるケース**」を言います。左下の表をご覧ください。2018年11月20日に取得した不動産を譲渡する場合には、2024年1月1日以降でなければ実際には5年経過していても所得税法では長期譲渡と認定されません。ほんの数か月の違いで税率が

税法上の期限の教え方は譲渡日の属する年の1月1日



倍になるので気を付けましょう。譲渡所得は下記上段の計算式で求める事が出来ます。譲渡所得額を算出した後、譲渡所得税は下段表の様に計算します。節税の為に取得費が鍵になるので、次項でポイントをまとめてみました。

$$\text{譲渡所得税} = \{ \text{売却額} - (\text{取得費} + \text{譲渡費用}) \} \times \text{税率}$$

	長期		短期	
所得税	15%	800万 × 15% =120万円	30%	800万 × 30% =240万円
復興特別所得税	所得税 × 2.1%	120万円 × 2.1% =25,200円	所得税 × 2.1%	240万円 × 2.1% =50,400円
住民税	5%	800万円 × 5% =40万円	9%	800万円 × 9% =72万円
支払税額合計	(20.315%)	¥1,625,200	(39.63%)	¥3,170,400

取得費と譲渡費用算出のポイント

① 取得費は当該不動産を取得した時の金額です。相続や贈与で親(＝被相続人)から入手した不動産は親が取得した際の金額です。先祖代々引き継いだもので、当時の取得費が分からない又は売買契約書等の証拠書類がない場合は売却額の5%を乗じた金額を取得費にします。取得費を5%で申告せざるえない場合、売却益は大きな金額になるので親の代の取得費を証する書類を何とか探して下さい

② 土地の取得費は取得時のままの価額ですが、建物は経年劣化して価値が減って行くので減価償却して評価額を下げた申告します。

不動産の売却にかかる税金の特別控除

③ 取得費には**土地・建物購入時の登録免許税、不動産取得税、印紙税、立退料、造成費用、測量費**なども含める事が出来ます。

④ 譲渡費用とは**土地建物の売却に際して**不動産業者に払った仲介手数料、売る為に支払った測量費、地質調査費、整地費・建物取り壊し費用などを指します。

⑤ 相続により取得した土地建物を相続発生から3年10か月以内に譲渡した場合、払った相続税額の内、一定額を譲渡金額の取得費に加算出来る特例があります。(弊誌38号参照)

実際居住していたが住まなくなってから3年を経過した日の12月31日迄に売却した物件であれば次の**特例**を受ける事が出来ます。但し①+③を除き併用は出来ません。(弊誌34号)

① 居住用財産の**3000万円特別控除**

② **居住用財産の買い替え特例**(10年超所有&居住が条件)

③ **居住用財産売却の軽減税率**(10年超所有なら6千万円まで14・21%に軽減)

更に、被相続人が1人で住んでいた空き家を相続により取得し、その**空き家を売却した場合は3000万円の特別控除**がご利用出来ます。

プチ改築に役立つ最近の建築情報

「何年振りかに自宅や所有アパートを少し改築してみよう」とお考えの方の為に最近の建築関連情報をお伝えさせて頂きます。キーワードはミニマリズムと省エネ。装飾を排し必要なものだけを手元に置いて、スッキリしたライフスタイルを目指すというのが昨今の一般的な傾向の様です。

①出窓 出窓は10年以上前まではオシャレ感や個性を出す為に採用されましたが、中途半端な物しか置けず、掃除がしにくく、断熱性、気密性、耐震性、コストのいずれの観点からも評価を下げ、最近では余り採用されなくなりました。



②風呂とトイレの窓 自然換気や脱臭の為、昔は風呂とトイレには窓が設けられていました。しかし最近は換気は締め切った状態で換気扇を使って24時間ブロー換気し、使用直後に暫く強制換気する方が良くという意見が多くなり窓を設けないケースが多くなりました。風呂場やトイレの窓の為に余計な費用はかけたくない。窓があると棧等に細かい埃がこびりついて掃除が大変と言う考えです。

③下駄箱を止めて天井まで棚があるシューズボックスを設けようとするのがトレンドです。腰までの高さしかない下駄箱よりシューズボックスを設け、床は土間床のままにしてお子様のキックボードやゴルフバッグを置ける様にしたいという発想です。廊下を削ってでも玄関周りに収納庫を設けるというケースも多くなりました

④手洗いが付いているトイレタンクも少なくなりました。省スペースにはなりませんが手を洗った後、タオルまでの距離が遠く濡れた手のしずくが落ちたりして使いにくいという事です。

⑤樹脂サッシ 樹脂サッシは断熱・気密性が高い為、省エネの観点から採用するユーザーは増えていきます。然しながら従来のアルミサッシと比べると価格が1.5〜2倍という事もあって、日本全体の樹脂サッシ普及率は7%程度です。お隣の韓国80% 独・仏70



昭和を感じさせる手洗付トイレタンク



家族が多く物も沢山ある場合は収納庫型が必要に



スペースに余裕があればこういう下駄箱も可

% 米国67% など寒冷地を抱える国での普及率は高いです。樹脂サッシのメリットとデメリットを先ずメリットからご紹介します(1)断熱性が高い。樹脂はアルミに比べると熱伝導率が約1000分の1と非常に低く、樹脂サッシ採用の室内温度は夏場が2℃低く、冬場が4℃高くなるという実験結果が出ています。最近ではペアガラス(複層ガラス)を組み込んで中空層を作り熱や音の出入りを防ぐ仕組みになっています。

(2)結露が生じにくい。断熱性が高い為に結露を防止出来、カビ・ダニの発生を抑えて健康的な生活に繋がります。

(3)その他、樹脂は加工がしやすいので幅広いデザインに対応可能。樹脂サッシは気密性に優れているので断熱だけでなく遮音にも効果を発揮します。

デメリットは冒頭記述の価格が高いほか紫外線に弱いという問題もありますが、30年は品質を維持出来、劣化の場合は塗料の上塗りでの対処出来ます。総合的な判断としては、これからは樹脂サッシの時代だと思えます。



樹脂サッシとペアガラス



アルミの場合はたちどころに結露が出来ます

住みやすい街連続1位「川口」

住宅ローン専門金融機関のARUHIが毎年行なっている「**本当に住みやすい街**」ランキングで2020年と2021年の2年連続No.1になった街が埼玉県にあります。「川口」です。川口と言えば大女優吉永小百合さんが18歳で映画界にデビューし出世作となった「キューポラのある街」で一躍有名になりました。鋳物工場

で働いていた父親が突然解雇された事から始まった騒動を描いており、清楚で可憐な吉永さんの立ち振る舞いの対極で重くどんよりした鋳物の街、川口は全国民に強烈な印象を与えました。



川口は江戸時代は日光街道沿いの宿場町で農村でしたが、荒川の良質な砂や粘土が取れる事から明治時代には、農村は次第に鋳物工場に変わって行きました。特に戦争を経て政府の富国強兵制度により川口の鋳物産業は同市の基幹産業にもなり全国の1/3の生産量を誇るまでになりました。市内には7百以上もの鋳物工場がありました。1973年をピークに鋳物製品の需要が年々落ち込み川口は新たな産業の転換を求めら

れました。そこに残ったのが広大な工場跡地です。折しも東京への人口集中が進み東京周辺の住宅地の開発が始まりました。中でも日本ピストリングの川口工場の跡地には1998年当時、日



本一の高層マンションになったエルザタワー(55階建650戸と32階建389戸)が完成し大きな話題になりました。川口がこの20年で大きく発展した要因を次の様にまとめました。

(1) 交通至便… JR京浜東北線と埼京線を使って池袋に21分、新宿に26分、東京に24分、更に南北線に乗り入れる埼玉高速鉄道も使える抜群の利便性があります。



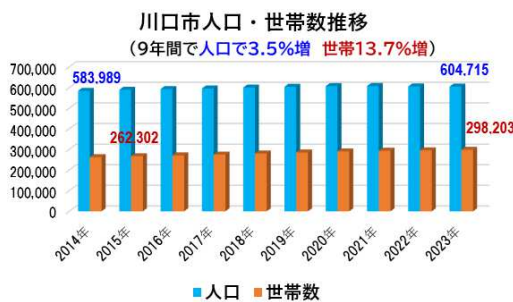
(2) 駅周辺に広大な工場跡地… 鋳物工場の広い跡地が駅周辺に大量に出現したので、用地収納に時間がかからず前述のエルザタワーの様に大型高層マンションの開発が加速しました。同様に商業施設、大規模公園、公的文化施設等も充実させる事が出来ました。西口のリアパークは駅直結で3万㎡以上もの広大な敷地があり、首都圏では稀有な存在です。

ました。そこに残ったのが広大な工場跡地です。折しも東京への人口集中が進み東京周辺の住宅地の開発が始まりました。中でも日本ピストリングの川口工場の跡地には1998年当時、日本一の高層マンションになったエルザタワー(55階建650戸と32階建389戸)が完成し大きな話題になりました。川口がこの20年で大きく発展した要因を次の様にまとめました。

(3) 不動産価格のコスパが良い… 荒川を隔てて一駅都心よりの赤羽(東京都北区)と比べて川口の不動産価格は20〜25%も低くなっています。

(4) 外国人流入が人口増に貢献… 川口市の外国人は約3万9千人で川口市の人口の約6.4%を占め人口増の要因になっています。日本全体の移民比率が1.2%なので川口の先進性、開放性が際立ちます。移民の流入が市の人口増に繋がるのは良い事の様ですが、今年6月には市内に住むクルド人(2千人) 同士の騒動も起こり市民は不安を感じています。川口市の移民問題については国も重大な関心を寄せています

な関心を寄せています

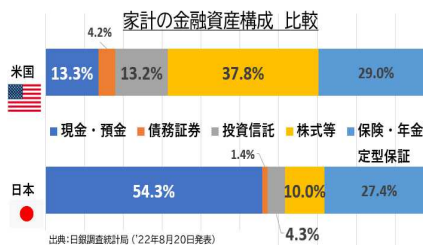


本当に住みやすい大賞(関東)

順位	2020年	2021年
1	川口	川口
2	赤羽	大泉学園
3	たまプラザ	辻堂
4	柏の葉	有明テニスコート
5	入谷	大井町
6	王子	たまプラザ
7	武蔵小金井	小岩

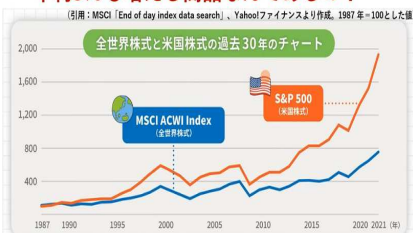
使わない手はない新NISA

小額投資非課税制度NISAの制度が2024年1月から大きく変わります。左のグラフをご覧ください。2千兆円以上と言われている日本の個人金融資産の半分以上(54%)が預貯金に偏っています。株式や投資信託などの投資に振り向けられている資金は15%と米国の51%と比べると大きな差があります。政府としてはこの資産構成を変えて投資に振り向けられる資金をもっと増やして市場経済の活性化を図りたいと考えています。同時に少子高齢化が益々進み現行の年金支給額を維持できない状況が見込まれる為、幅広い世代にわたり将来に備えて個人の資産運用を奨励したい思惑もあります。「投資」や「資産運用」は銀行預金と違ってリスクが全くない訳ではありません。然し乍ら、新NISAは政府が本腰を入れて施行しようとしている制度でメリットも多いので「使わない手はない」という題名を付けさせて頂きました。出来るだけ簡潔に説明しますの



託などの投資に振り向けられている資金は15%と米国の51%と比べると大きな差があります。政府としてはこの資産構成を変えて投資に振り向けられる資金をもっと増やして市場経済の活性化を図りたいと考えています。同時に少子高齢化が益々進み現行の年金支給額を維持できない状況が見込まれる為、幅広い世代にわたり将来に備えて個人の資産運用を奨励したい思惑もあります。「投資」や「資産運用」は銀行預金と違ってリスクが全くない訳ではありません。然し乍ら、新NISAは政府が本腰を入れて施行しようとしている制度でメリットも多いので「使わない手はない」という題名を付けさせて頂きました。出来るだけ簡潔に説明しますの

年利5%も増える商品なんてあるの？

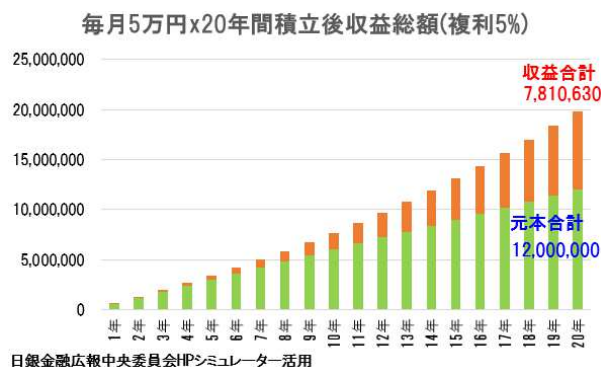


・過去30年の平均で全世界株式は年+7.6%、米国株は年+9.8%

う全世界株式(MSC)の過去30年間の平均は年+7.6%でした。米国株(S&P500)は年+9.8%でした。以上より5%は慎重な利回りだと思います。下段グラフを

で新NISAのご利用を検討されては如何でしょうか？現在、りそな銀行やみずほ銀行など都市銀行の金利は定期で0.002%、普通預金で0.001%です。仮に毎月5万円を20年間にわたって積立貯金をした場合、利息はどのくらい付くでしょうか？答えは定期なら**100000円**、普通なら**80000円**です。毎月5万円を240ヶ月粛々と積み立てた結果、累計元本は12百万円になりますが、利息は雀の涙にしかありません。それではNISAの口座に毎月5万円を積み立てたらどうでしょうか？現行NISAのつみたて枠の過去10年の実績より妥当な利回りとして5%で計算してみました。5%の根拠としてNISAが扱う全世界株式(MSC)の過去30年間の平均は年+7.6%でした。米国株(S&P500)は年+9.8%でした。以上より5%は慎重な利回りだと思います。下段グラフを

ご覧下さい。毎月5万円の積み立てを20年間5%の複利で運用すると収益(=配当)合計は781万円になります。ご参考迄に3%で計算すると収益の合計は421万円になります。



更に見逃せないのがNISAでなければこの収益に20%の税金がかかります。配当並びに株や投信の売買益にかかる税金20%が非課税になるという事は損益分岐点を低く出来るのでリスク低減に寄与します。

現行NISAと新NISAの違い

過去10年間やってきたNISAですが、口座数5百万超、買い付け額1.5兆円は満足できる成果ではありませんでした。個人金融資産は2千兆円以上ある訳ですから切り崩し

も何も出来ておりません。そこで政府が満を持して発表した策が来年1月から始まる**新NISA**です。次の様な改正が行われ自由度が増して使い易くなったとメディアやネットの評判は概ね良好の様です。

	現在のNISA(～2023年)		新しいNISA(2024年～)	
	つみたてNISA (2018年創設)	一般NISA (2014年創設)	つみたて投資枠	成長投資枠
利用	選択制		併用可 ⑤	
年間投資枠 ③	40万円	120万円	120万円	240万円
非課税保有期間	20年間	5年間	無期限 ①	
非課税保有限度額	800万円	600万円	1,800万円(生涯投資枠) ④	
			⑥	1,200万円(内枠)
枠の再利用	不可		可	
口座開設期間	2023年まで		恒久化 ②	
投資対象商品	長期の積立・分散投資に適した一定の投資信託(金融庁の基準を満たした投資信託に限定)	上場株式・投資信託等	長期の積立・分散投資に適した一定の投資信託(つみたてNISAの対象商品と同じ)	上場株式・投資信託等整理・監理銘柄、信託期間20年未満、毎月分配型の投資信託及びデリバティブ取引を用いた一定の投資信託を除く
購入方法	積立のみ	スポット・積立	積立のみ	スポット・積立
対象年齢(購入年の1/1現在の年齢)	18歳以上		18歳以上	

(1) 非課税保有期間の無期限化 (図①)

これまでのNISA制度には非課税で保有(運用)できる期間に制限がありました。一般NISAの場合、この非課税保有期間の

5年間が終了する際に、翌年度のNISA Aへ持ち越し(ロールオーバー)をして、運用するかどうか検討する必要がありました。実際に持ち越しをした場合、翌年の非課税投資枠が無くなってしまつという問題もありました。新NISAでは、非課税保有期間の制限が無くなった為、持ち越しの手続きも不要になりました。売却益について非課税の為、10年後でも20年後でも売却の時期を自由に選択できるようになり、自身のライフスタイルに合わせて資産運用の計画が立てやすくなりました。資産運用の基本である「長期・分散・積立」がより実現しやすくなりました。また、運用できる期間に制限が無い為、長期間保有することにより運用益が更に大きくなる可能性もあります。

(2) 口座開設期間の恒久化 (図②)

口座開設期間が恒久化となり、2024年以降いつでもNISAの口座開設が可能となります。従って投資を始めたい時期を自由に選択できるようになります。これにより長期的な視点で資産運用が可能になりました。

(3) 年間投資枠の大幅な増額 (図③) 及び非課税保有限度額の増額 (図④)

新NISAでは、年間の投資額がつみたて投資枠120万円、成長投資枠240万円

と倍増します。非課税保有限度枠1800万円(うち成長投資枠は1200万円まで)が新設されます。

(4) つみたて投資枠、成長投資枠併用可 (図⑤)

従来の制度では、つみたてNISA若しくは一般NISAの一方しか選択できませんでしたが、新NISAでは両方の投資枠の併用が可能になりました。投資戦略の幅が更に広がり自由度が増すので多くの人が歓迎している改正です。

(5) 非課税保有限度枠の再利用 (図⑥)

新NISA制度では、取得した金融商品を売却した場合、取得価額分の非課税枠が復活します。例えば、保有株を800万円、非課税保有限度枠を1000万円分有している人が保有株を100万円売却すると限度枠が100万円に戻ります。限度枠内であれば再度非課税で運用できるのは大きな利点です。現行NISAの非課税枠は今年の年末までに口座を開設すれば来年からの新NISAの枠に係らず使えます。

今号のご説明はここ迄です。証券会社の選び方や報酬手数料などお伝えし切れない情報は次号以降に持ち越します。今まで株に興味なかった方も一緒に勉強して行きましょう。

放っておく力 枅野俊明

書籍紹介



人生を快適に生きて行く為に放っておく事も必要という趣旨の本です。禅僧の著者が著している

るので難解で宗教臭が強ければご紹介は止めておこうと思っただけでしたが、お薦めの本になりました。文章は簡潔で分かり易いので手元に置いて、落ち込んだ時にスキマ時間でサッと読み返してみたくなる本です。見開きの2ページで1項目ずつ書かれており。各章の表題は次の通りです。

- 1章 むやみに関わらない ↓ 人間関係はもっとドライでいい
 - 2章 いちいち気にしない ↓ 不安・焦り・怒りの手放し方
 - 3章 やたら反応しない ↓ 心をすり減らさない練習
 - 4章 無駄に疲れない ↓ 自分で自分を苦しめない
 - 5章 無理に白黒つけない ↓ 人生を快適に生きるヒント
- 「そつという考えもあるのか」とお役に立ちそうなヒントを「紹介させて頂きます。

① どうにもならない事や悔んでも仕方ない事を悩んでも無駄。放っておいてむやみに反応しない事も大事。放っておくと言うと「無責任」を連想して悪いイメージに思うかも知れない。然し、この目まぐるしく変化して行く現代社会で、その都度落ち込んでいたら心身ともに確実に蝕まれる。思う様にならない事なんて山ほどあると発想転換して人生を前向きに、快適に過ごす事を考えるべき

② 家族や職場の友人に自分の事を100%理解して欲しいと思ってもそれは無理。3〜4割でも理解して貰えれば十分。例えば家族でも理解できない所は放っておけばよい。

③ 将来のことについてどちらが正解かなど誰にも分からない。自分の決めた選択肢の中で精一杯成功をもち取ろうとすればよい

④ やるだけやって後は天に任せるという姿勢で良い。ダメだったら「縁がなかった」と諦めれば良い。人生で起こる事の全ては縁によって導かれていると思う事が大切。



枅野俊明(ますの・しゅんみょう)70歳、神奈川県生まれ。曹洞宗徳雄山建功寺住職(禅僧)、庭園デザイナー、多摩美大環境デザイン学科教授。2006年「ユーズウィーク」誌日本版にて「世界が尊敬する日本人100人」に選出された

今後の勉強会の開催予定

場所(株)マルヨシ本社ビル2階研修室

'24年 1月28日(日)14:00~16:00

特別セミナー

「不動産オーナーの為の確定申告」
年一回この時期 恒例・好評の人気講座
毎年暮れ発表税制大綱の要点も一早く解説

講師: 税理士法人シリウス代表
田中博史先生

'23年12月10日(日)14:00~16:00

相続セミナー 11期生向け 第④回

「生前贈与」
いよいよR6年1月1日より新しい贈与制度が始まります。知識の入れ替えが必要です

講師: 当社代表取締役 小山 哲央

'24年 3月17日(日)14:00~16:00

相続セミナー 11期生向け 第⑤回

「相続発生後の対策」
相続対策は生前が基本ですが、相続発生後でも有効な対策があります。諦めないで下さい。

講師: 当社代表取締役 小山 哲央

ご参加を希望されます方は事前に電話番号

048-940-0880 又は seminar@0021.to

にメールでお申し込み願います。 **入場無料** **要予約**

前100号の発行に関しまして多くの読者様より御礼と励ましのお言葉や祝花を賜りました。この場をお借りしまして厚く御礼申し上げます。有難うございました。 発行者 小山 哲央

弊社管理物件入居率

96.63%

2,628戸(-1戸)

2023.10.31現在